



## **SETTORE LAVORI PUBBLICI-PATRIMONIO-MANUTENZIONI- AREE INTERNE**

### **SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO**

DETERMINAZIONE N. 2043 DEL 16/11/2021

**Oggetto: “LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA, PRIMARIA E SECONDARIA DI I GRADO DI VIA PERUGINA COD.ARES 0540240158.” - CUP: G38E18000230006 – CIG 8881942A66 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA GARA SUA N. 192. ACCERTAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA.**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Richiamati i seguenti atti:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 28/01/2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2021-2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 22/04/2021 è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2021-2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 22/04/2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2021-2023.
- deliberazione della Giunta Comunale N. 57 DEL 22/04/2020 avente ad oggetto: “*Revisione dell’assetto organizzativo - approvazione nuova macrostruttura e provvedimenti conseguenti*” con la quale è stata ridefinita l’assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti sulla base della nuova organizzazione;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 05/05/2021, esecutiva, con la quale è stata approvata l’assegnazione provvisoria delle dotazioni finanziarie ai dirigenti nelle more dell’approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2021-2023;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 11/05/2021 è stato adottato il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG/PDO/PP) 2021-2023;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 06/07/2021 di riassegnazione delle risorse finanziarie (PEG definitivo 2021-2023) a seguito della variazione di bilancio approvata con D.C.C. n. 93/2021;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 04/08/2021 di approvazione e riassegnazione delle risorse finanziarie (PEG 2021-2023) a seguito della variazione di assestamento generale 2021 e salvaguardia degli equilibri di bilancio approvati con D.C.C. n. 112 del 29/07/2021;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. n. 152 del 15/09/2021 di riassegnazione delle risorse finanziarie (PEG 2021-2023) a seguito della variazione di bilancio approvata con D.C.C. n. 128 del 09/09/2021.



Dato atto che, ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1 gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove diversamente disposto.

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, ed in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione.

VISTO il documento istruttorio redatto in data 10/11/2021 dal Responsabile del Procedimento geom. Francesco Pierotti che integralmente si trascrive:

*“Premesso che con Delibera di Giunta Comunale n. 89 del 18-04-2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai lavori di adeguamento sismico, efficientamento energetico e adeguamento alla normativa antincendio della scuola dell'infanzia, primaria e secondaria di I grado di via Perugina per un importo complessivo pari ad € 5.710.000,00.*

*Vista la determinazione dirigenziale n. 340 del 28/02/2020, rettificata con determinazione n. 549 del 20/04/2020 con la quale il servizio di “progettazione definitiva – esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, compresa la relazione geologica e, in via opzionale, direzione lavori, contabilità misura, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione”, relativo ai lavori di cui trattasi è stato aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo di Progettisti “COOPROGETTI Società Cooperativa a r.l./“INGENIUM s.r.l./POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA Società Cooperativa”.*

*Visto il progetto definitivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 31.03.2021 per l'importo complessivo di € 5.760.000,00.*

*Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1076 del 09/07/2021 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'importo complessivo di euro 5.760.000,00.*

*Tenuto conto che le il progetto di € 5.760.000,00 è finanziato in parte con contributo a valere sui fondi POR FESR asse 8 misure 8.3.1. e 8.4.1, parte con fondi di bilancio e parte con mutuo da richiedere alla cassa depositi e prestiti.*

*Vista e richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 655 del 18/05/2021 con la quale è stato disposto:*

*“- di stabilire che l'affidamento dei lavori da realizzare di “ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA, PRIMARIA E SECONDARIA DI I GRADO DI VIA PERUGINA COD.ARES 0540240158.” - CUP: G38E18000230006” avverrà ai sensi dell'art. 1 lett.b della Legge 11 settembre 2020, n. 120 invitando n. 30 ditte a seguito di indagine di mercato svolta ai sensi dell'art.63 c. 6 del D.Lgs 50/2016;*

*- di stabilire che il contraente sarà scelto in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), art. 97 del D.Lgs 50/2016 e art. 2 comma 4 D.Lgs. 120/2020;*

*- di approvare gli allegati schema Avviso di indagine di mercato, Allegato A – modello di domanda e Disciplinare telematico, stabilendo che l'avviso venga pubblicato sul profilo di committente Comune di Gubbio, nella sezione “amministrazione trasparente” sotto la sezione “BANDI, CONCORSI E AVVISI”, nella pagina “AVVISI” e sulla piattaforma telematica “net4market” per la durata di giorni 15;*

*- di pubblicare l'avviso relativo al successivo espletamento della procedura negoziata sul profilo di committente Comune di Gubbio, nella sezione “amministrazione trasparente” sotto la sezione “BANDI, CONCORSI E AVVISI” ai sensi della Legge 11 settembre 2020, n. 120 cd. “Decreto Semplificazioni”;*

*Dato atto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 26/02/2015, il Comune di Gubbio aveva individuato la Provincia di Perugia, come Stazione Unica Appaltante e che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 20/05/2021 è stata rinnovata l'adesione alla medesima Stazione Unica Appaltante.*

*Vista la Convenzione stipulata tra il Comune di Gubbio e la Provincia di Perugia.*

*Preso atto che all'intervento è stato attribuito CUP G38E18000230006 CIG 8881942A66.*

*Vista e richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 1396 del 26/08/2021 con la quale è stato disposto:*



- *“di stabilire che l’affidamento dei lavori da realizzare di “ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA, PRIMARIA E SECONDARIA DI I GRADO DI VIA PERUGINA COD.ARES 0540240158.” avverrà ai sensi dell’art. 1 lett.b della Legge 11 settembre 2020, n. 120 invitando n. 30 ditte a seguito di indagine di mercato svolta ai sensi dell’art.63 c. 6 del D.Lgs. 50/2016;*
- *di stabilire che il contraente sarà scelto in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. a), art. 97 del D.Lgs 50/2016 e art. 2 comma 4 D.Lgs. 120/2020;*
- *di approvare il verbale di verifica manifestazione interesse ed il verbale di estrazione;*
- *di dare mandato alla Provincia di Perugia nella sua qualità di Stazione Unica Appaltante di procedere all’espletamento della procedura di gara per l’affidamento dei lavori in oggetto;*
- *di trasmettere l’elenco delle ditte sorteggiate alla Provincia di Perugia Stazione Unica Appaltante, in maniera riservata tramite mail.”*

*Vista la nostra nota prot. n. 34865 del 02/09/2021 con la quale è stata trasmessa alla Provincia di Perugia, nella sua qualità di SUA, tutta la documentazione necessaria per l’attivazione della procedura negoziata per la scelta del contraente ai sensi dell’art. 1 lett.b della Legge 11 settembre 2020, n. 120.*

*Vista la determinazione dirigenziale n.1532 del 16/09/2021 con la quale è stato approvato il nuovo capitolato speciale di appalto.*

*Vista la nota, nostro prot. n. 40851 del 08/10/2021 “comunicazione avvenuto espletamento della gara – proposta di aggiudicazione” trasmessa dalla Provincia di Perugia - servizio stazione appaltante – ufficio lavori Stazione Appaltante, relativa all’affidamento dei lavori in oggetto – “GARA SUA N 192”.*

*Visto il verbale di gara del 07/10/2021, allegato alla nota prot. 40851/2021, dove risulta che:*

- *entro il termine previsto stabilito dalla lettera di invito e dal timing di gara, cioè entro le ore 12:00 del giorno 06/10/2021 sono pervenute alla piattaforma telematica della Provincia di Perugia, mediante gli strumenti in essa disponibili, n. 17 domande di partecipazione, (così come risulta dall’apposito “elenco fornitori partecipanti”, allegato A, al presente verbale quale parte integrante e sostanziale dello stesso), con le modalità prescritte dal disciplinare telematico semplificato;*
- *così come risulta nell’allegato B al presente verbale quale parte integrante e sostanziale dello stesso e nell’ordine ivi riportato, risultano ammesse alla successiva fase di gara “apertura offerte economiche”, n. 17 ditte partecipanti;*

<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>P. IVA</b>
A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI S.R.L.	07180240637
CALABRIA PASQUALE	01545170761
COGE RENOVATIOS RL	02905710345
COMITEL SRL	04558170876
CONPAT SCARL	06044391214
CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI	01483060628
CREDENDINO DOMENICO SRL	04149871214
EDILRES S.R.L.	05072020729
Effe Group Srl	08688211005
GRAL COSTRUZIONI SRL	07981071009
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	05748201216
POINT COSTRUZIONI SRL	02043230677



RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	05041951210
SUMMA S.R.L.	01872780760
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	14341341007
VENTRA ANTONIO SRL	01679250769
VITTORINI EMIDIO COSTRUZIONI S.R.L.	01166550663

- il Seggio di gara, nel visualizzare attraverso gli strumenti disponibili in piattaforma ciascuna delle offerte economiche caricate dai partecipanti già ammessi e risultate regolari, ha effettuato anche una apposita ulteriore verifica circa la presenza, oltre che del ribasso percentuale offerto dall'O.E., della obbligatoria indicazione sia degli oneri aziendali interni per la sicurezza che dei costi per la manodopera, riscontrando in tutti i casi la relativa indicazione da parte dei concorrenti, pertanto sono risultate valide ed ammissibili alla fase finale della gara n. 16 offerte economiche;
- il Presidente concluse lo operazioni di esame delle offerte economiche di tutti i concorrenti, di concerto con l'ufficio del RUP, prende atto del seguente risultato:  
**Ditte ammesse: n. 16** in quanto nei loro confronti il Seggio ha riconosciuto la regolarità e completezza delle relative offerte economiche.  
*Ditte escluse: n. 1* – ditta Calabria Pasquale con la motivazione vincolata di seguito specificata: mancata "conferma" a sistema dell'offerta economica precedentemente generata e caricata (circostanza fattuale, questa, prevista chiaramente dal Disciplinare Telematico di gara e dalla lettera di invito quale causa di insanabile inammissibilità delle offerte economiche che in tale caso, cioè in caso di mancata conferma, non risultano presentate in piattaforma e che pertanto si configurano tamquam non esset).
- il Presidente, come previsto dalla lettera di invito, procede ad attivare l'opzione, presente in piattaforma, di "esclusione automatica" delle offerte anomale sulla base dell'algoritmo presente in piattaforma ed automaticamente applicato dalla stessa in funzione del numero di offerte ammesse, e all'individuazione della soglia di anomalia e, quindi, alla formazione della Graduatoria delle offerte ammesse (visibile, in allegato al presente verbale sulla piattaforma telematica, unitamente al prospetto delle Offerte anormalmente basse) secondo l'ordine decrescente dei rispettivi ribassi a partire dal concorrente posizionato immediatamente al di sotto della soglia di anomalia ed alla conseguente individuazione dell'aggiudicatario provvisorio;
- il valore che costituisce la soglia di anomalia che viene visualizzato in piattaforma (ed ivi denominato "ribasso limite") è pari a 27,36903%. A seguito di tale esclusione, la graduatoria risultante è la seguente:

POS.	RAGIONE SOCIALE	offerta %
1	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	26,99600
2	POINT COSTRUZIONI SRL	26,70900
3	R.T.I. costituendo EDILRES S.R.L. - EDILELETTRA S.R.L. - TLS S.R.L.	26,29700
4	COGE RENOVATIOS RL	19,11000
5	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	10,05000
6	CREDENDINO DOMENICO SRL	10,00000
7	SUMMA S.R.L.	9,90000
8	VITTORINI EMIDIO COSTRUZIONI S.R.L.	8,23230
9	R.T.I. costituendo Effe Group Srl - Gamma infissi - SIBAR s.r.l.	7,11000



- il Seggio di gara in conseguenza di tali risultanze, propone l'aggiudicazione in favore della **Ditta MAR.SAL. RESTAURI S.R.L. - P. IVA 05748201216, con sede legale in Via Comunale Pisani n. 260 - NAPOLI**, sotto tutte le riserve di legge (condizionata all'esito degli accertamenti di cui al D.Lgs. n. 490/1994 e s.m.i. ed al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dalla lettera di invito, per l'offerta ribasso unico percentuale del **26,99600%** determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto **in € 3.128.654,66 oltre ad € 158.006,87** previsti complessivamente per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi, per l'importo netto complessivo **contrattuale di € 3.286.661,53 - oltre IVA come per legge.**”

Vista la nota nostro protocollo n. 44248 del 27/10/2021 di “comunicazione espletamento delle verifiche ex art. 80 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.” con la quale la Provincia di Perugia ha comunicato:

- di aver provveduto all'espletamento delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016;
- di aver acquisito la documentazione sia mediante sistema di verifica AVCPass (certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, annotazioni Casellario ANAC, Casellari Giudiziali, CCIAA, documento di regolarità fiscale) sia in maniera tradizionale (documentazione antimafia, DURC).

Ravvisata la positiva verifica sul possesso dei requisiti (accertamenti di cui al D. Lgs. n. 490/1994 e s.m.i. ed al D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), l'aggiudicazione può diventare definitiva, cosicché avvia il termine entro il quale dovrà essere stipulato il contratto.

Dato atto che è stato acquisito il DURC di regolarità contributiva della ditta aggiudicataria, prot. 29574499 del 12/10/2021, che risulta regolare, con scadenza 09/02/2022.

Visto il quadro economico rimodulato a seguito di gara, con raffronto a quello di progetto, come di seguito riportato:

PROGETTO					DOPO GARA			
SCUOLA: EDIFICIO SCOLASTICO VIA PERUGINA cod. ARES 0540240158	1) POR-FESR Asse 8 Azioni 8.4.1	2) POR-FESR Asse 8 Azioni 8.3.1	3) ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DPCM attuazione L. n. 205 27/12/2017/ FONDI COMUNALI	1)+(2)+(3)	1) POR-FESR Asse 8 Azioni 8.4.1	2) POR-FESR Asse 8 Azioni 8.3.1	3) ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DPCM attuazione L. n. 205 27/12/2017/ FONDI COMUNALI	1)+(2)+(3)
					76,74%	23,26%	2,08%	
					97,92%			
<b>A. LAVORI</b>								
a1	LAVORI ADEGUAMENTO SISMICO	€ 3.202.181,77		€ 3.202.181,77	€ 3.202.181,77			€ 3.202.181,77
a2	OTTIMIZZAZIONE ENERGETICA		€ 1.004.339,68	€ 1.004.339,68		€ 1.004.339,68		€ 1.004.339,68
a3	ADEGUAMENTO ANTINCENDIO		€ 79.072,02	€ 79.072,02			€ 79.072,02	€ 79.072,02
	Totale lavori (a1 + a2 + a3)			€ 4.285.593,47				€ 4.285.593,47
a4	SICUREZZA	€ 124.006,87	€ 30.000,00	€ 4.000,00	€ 158.006,87	€ 124.006,87	€ 30.000,00	€ 4.000,00
A	TOTALE LAVORI (a1 + a2 + a3 + a4)	€ 3.326.188,64	€ 1.034.339,68	€ 83.072,02	€ 4.443.600,34	€ 3.326.188,64	€ 1.034.339,68	€ 83.072,02
	RIBASSO D'ASTA DEL 26,996% SU 4.285.593,47				€ 864.460,99	€ 271.131,54	€ 21.346,28	€ 1.156.938,81
	lavori ribassati				2.337.720,78 €	€ 733.208,14	€ 57.725,74	3.128.654,66 €
	SICUREZZA	€ 124.006,87	€ 30.000,00	€ 4.000,00	€ 158.006,87	€ 124.006,87	€ 30.000,00	€ 4.000,00
	TOTALE CONTRATTO DI APPALTO				2.461.727,65 €	€ 763.208,14	€ 61.725,74	3.286.661,53 €



					1) POR-FESR Asse 8 Azioni 8.4.1	2) POR-FESR Asse 8 Azioni 8.3.1	3) ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DPCM attuazione L. n. 205 27/12/2017/ FONDI COMUNALI	1)+2)+3)				
<b>TOTALE CONTRATTO DI APPALTO</b>					2.469.722,63 €	€ 748.576,34	€ 68.362,56	3.286.661,53 €				
<b>economie di gara lavori</b>					864.460,99 €	€ 271.131,54	€ 21.346,28	1.156.938,81 €				
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>												
b1	IVA (10%) sul totale lavori	€ 332.618,86	€ 103.433,97	€ 8.307,20	€ 444.360,03	€ 246.972,26	€ 74.857,63	€ 6.836,26	€ 328.666,15			
<b>economia su iva lavori</b>					86.936,79 €	€ 26.350,66	€ 2.406,43	€ 115.693,88				
b2	oneri di cui all' ex art. 113 Dlgs 50/2016	€ 45.000,00	€ 10.000,00	€ 1.500,00	€ 56.500,00							
	fase progettazione				€ 2.256,84	€ 1.731,90	€ 524,94	€ 0,00	€ 2.256,84			
	fase esecuzione e collaudo				€ 54.243,16	€ 40.760,38	€ 12.354,53	€ 1.128,26	€ 54.243,16			
b3	Spese tecniche DM 2016 Collaudi (contributi ed IVA compresa)	€ 67.685,26	€ 21.047,98	€ 1.690,45	€ 90.423,68	€ 67.947,80	€ 20.595,07	€ 1.880,81	€ 90.423,68			
b4	Spese tecniche DM 2016 Prog. PD, PE, CSP, Geologia (contributi ed IVA compresa) ribassate 47.95%	€ 220.060,67	€ 68.431,92	€ 5.496,05	€ 293.988,64	€ 207.992,92	€ 63.000,94		€ 270.993,86			
						€ 17.279,15	€ 5.237,34	€ 478,29	€ 22.994,78			
b5	Spese tecniche DM 2016 D.L. CSE (contributi ed IVA compresa)	€ 221.085,11	€ 68.750,49	€ 5.521,63	€ 295.357,23	€ 115.521,16	€ 35.014,62	€ 3.197,66	€ 153.733,44			
b6	Verifica della progettazione (contributi ed IVA compresa)	€ 54.924,65				€ 35.826,80	€ 10.859,15	€ 0,00	€ 46.685,95			
b7	Indagini strutturali (compresa IVA 22% e oneri)	€ 21.420,18	€ -	€ -	€ 21.420,18	€ 21.420,18			€ 21.420,18			
b8	Indagini geognostiche (compresa IVA 22% e oneri)	€ 20.111,37	€ -	€ -	€ 20.111,37	€ 20.111,37			€ 20.111,37			
b9	Sorveglianza archeologica in fase di indagine (compresa IVA 22% e oneri)	€ 725,75	€ -	€ -	€ 725,75	€ 556,94	€ 168,81		€ 725,75			
b10	Sorveglianza archeologica in fase di cantiere (compresa IVA 22% e oneri)	€ 6.000,00	€ -	€ -	€ 6.000,00	€ 4.508,63	€ 1.366,57	€ 124,80	€ 6.000,00			
b11	Spese per procedimenti VVF	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0,00	€ 0,00	€ 400,00	€ 400,00			
b12	Spese per pubblicità, gara e per opere artistiche, ecc	€ -	€ -	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 7.514,38	€ 2.277,62	€ 208,00	€ 10.000,00			
	spese per pubblicità gara					€ 1.272,67	€ 385,66		€ 1.658,33			
	spese tecniche per commissari gara servizi							€ 6.510,00	€ 6.510,00			
	spese istruttorie SUA provincia							€ 1.253,80	€ 1.253,80			
	spese sismica							€ 1.647,00	€ 1.647,00			
b13	ANAC	€ 600,00	€ -		€ 600,00	€ 450,86	€ 136,66	€ 12,48	€ 600,00			
	ANAC gara progettazione					€ 287,79	€ 87,21		€ 375,00			
b14	Allacciamenti a pubblici servizi	€ -	€ -	€ -	€ -							
b15	Imprevisti e arrotondamenti	€ 11.951,60	€ 5.623,87	€ 3.412,65	€ 20.988,13	€ 117.096,50	€ 38.702,62	€ 4.207,37	€ 160.006,49			
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 1.002.183,45	€ 277.288,23	€ 36.927,98	€ 1.316.399,66	€ 907.251,69	€ 265.569,37	€ 27.884,73	€ 1.200.705,79			
<b>economia iva lavori QUOTA POR</b>					86.936,79 €	€ 26.350,66						
<b>economie lavori QUOTA POR</b>					864.460,99 €	€ 271.131,54						
<b>TOTALE ECONOMIE POR LAVORI + IVA</b>					€ 1.248.879,98							
<b>economia iva lavori QUOTA COMUNE</b>							€ 2.406,43	€ 2.406,43				
<b>economie lavori QUOTA COMUNE</b>							€ 21.346,28	€ 21.346,28				
<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>					€ 4.328.372,09	€ 1.311.627,91	€ 120.000,00	€ 5.760.000,00	€ 3.376.974,32	€ 1.014.145,71	€ 120.000,00	€ 4.511.120,03

Tutto ciò premesso si propone:

- di prendere atto della nota prot. 40851 del 08/10/2021 di "comunicazione avvenuto espletamento della gara – proposta di aggiudicazione" trasmessa dalla Provincia di Perugia - Servizio Stazione Appaltante – ufficio lavori Stazione Appaltante, relativa all'affidamento dei lavori in oggetto – "GARA SUA N 192";
- di prendere atto della nota prot. 44248 del 27/10/2021 di "comunicazione espletamento delle verifiche ex art. 80 d.lgs. 50/2016 e s.m.i." con la quale la Provincia di Perugia ha comunicato:
  - di aver provveduto all'espletamento delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016;



- di aver acquisito la documentazione sia mediante sistema di verifica AVCPass (certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, annotazioni Casellario ANAC, Casellari Giudiziali, CCIAA, documento di regolarità fiscale) sia in maniera tradizionale (documentazione antimafia, DURC);
- di approvare il verbale di gara del 07/10/2021 trasmesso con nota prot. 40851 del 08/10/2021 dove risulta che la gara in oggetto “è stata aggiudicata in via provvisoria alla ditta **Ditta MAR.SAL. RESTAURI S.R.L. - P. IVA 05748201216, con sede legale in Via Comunale Pisani n. 260 - NAPOLI**, sotto tutte le riserve di legge (condizionata all'esito degli accertamenti di cui al D.Lgs. n. 490/1994 e s.m.i. ed al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dalla lettera di invito, per l'offerta **ribasso unico percentuale del 26,99600%** determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in **€ 3.128.654,66 oltre ad € 158.006,87 previsti complessivamente per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di € 3.286.661,53 - oltre IVA come per legge;**
- di affidare in via definitiva, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), art. 97 del D.Lgs 50/2016 e art. 2 comma 4 D.Lgs. 120/2020, alla ditta **MAR.SAL. RESTAURI S.R.L. - P. IVA 05748201216, con sede legale in Via Comunale Pisani n. 260 – NAPOLI** i lavori di cui in oggetto per l'offerta **ribasso unico percentuale del 26,99600%** determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in **€ 3.128.654,66 oltre ad € 158.006,87** previsti per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di **€ 3.286.661,53 - oltre IVA come per legge, per un totale complessivo di euro 3.615.327,68;**
- di prendere atto che è stato acquisito il DURC di regolarità contributiva della ditta aggiudicataria, prot. 29574499 del 12/10/2021, che risulta regolare, con scadenza 09/02/2022;
- di approvare il QTE a seguito di gara come in premessa riportato;
- di dare atto che all'affidamento dei lavori in questione sono stati attribuiti i seguenti codici: CIG 8881942A66 - CUP G38E18000230006;
- di trasmettere il presente atto all'ufficio contratti del Comune per la stipula del relativo contratto;
- di stabilire che i lavori dovranno essere svolti nel rispetto del Capitolato Speciale d'Appalto;
- di dare atto che la sottoscrizione del contratto d'appalto avrà luogo previa verifica dei prescritti requisiti di legge e decorso il termine previsto per legge;
- di dare atto che si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di comunicare ai concorrenti partecipanti le risultanze della presente gara, ai sensi dell'art. 76 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di impegnare la somma complessiva di euro **3.615.327,68** come segue:
  - quanto ad euro 3.605.138,48 al cc.peg PP500-2070 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO E OTTIMIZZAZIONE ENERGETICA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA VIA PERUGINA - FONDI POR-FSR (E 2463) a valere sui fondi POR FESR asse 8 misure 8.3.1. e 8.4.1.;
  - quanto ad euro 10.189,20 al Cap. “PP500-2034 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO E OTTIMIZZAZIONE ENERGETICA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA VIA PERUGINA - APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE” a valere su fondi di bilancio con applicazione avanzo di amministrazione;
- di accertare la somma complessiva di euro 3.605.138,48 con imputazione al Cap. 2463 “FONDI POR-FSR PER INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO E OTTIMIZZAZIONE ENERGETICA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA VIA PERUGINA - (U 500-2070)”, esercizio finanziario 2021.”

Visto il Decreto Sindacale n. 13 del 29 aprile 2020, con il quale è stato nominato il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzioni e Aree Interne, con decorrenza dal 1 maggio 2020 e fino alla scadenza del mandato amministrativo del Sindaco.



Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1137 del 20/07/2021 del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio Manutenzioni ed Aree Interne con la quale è stata rinnovata la Posizione Organizzativa del “servizio Gestione e Valorizzazione del Territorio” dal 01/06/2021.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1144 del 20/07/2021 del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio Manutenzioni ed Aree Interne con la quale è stata nominato il sostituto del Dirigente “Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni - Aree interne”.

Preso atto che il progetto di € 5.760.000,00 è finanziato per euro 5.640.000,00 con contributo a valere sui fondi POR FESR asse 8 misure 8.3.1. e 8.4.1, per euro 60.189,20 con fondi di bilancio – applicazione avanzo di amministrazione in fase di variazione, per euro 9.810,80 con fondi di bilancio applicazione avanzo destinato agli investimenti e per euro 50.000,00 con mutuo da richiedere alla cassa depositi e prestiti.

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente accertamento di entrata a valere sul Cap. 2463 “FONDI POR-FSR PER INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO E OTTIMIZZAZIONE ENERGETICA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA VIA PERUGINA - (U 500-2070)”, esercizio finanziario 2021.

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 500 denominato “Fabbricati ad uso scolastico” del bilancio di previsione esercizio 2021, sufficientemente capiente.

Visto il D. Lgs. 50/2016, come modificato dalla L.120/2020.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il d.Lgs. n. 33/2013

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

## DETERMINA

- 1) di prendere atto della nota prot. 40851 del 08/10/2021 di “comunicazione avvenuto espletamento della gara – proposta di aggiudicazione” trasmessa dalla Provincia di Perugia - Servizio Stazione Appaltante – ufficio lavori Stazione Appaltante, relativa all’affidamento dei lavori in oggetto – “GARA SUA N 192”;
- 2) di prendere atto della nota prot. 44248 del 27/10/2021 di “comunicazione espletamento delle verifiche ex art. 80 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.” con la quale la Provincia di Perugia ha comunicato:
- 3) di aver provveduto all’espletamento delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale, ai sensi e per gli effetti dell’art. 80 del d.lgs. n. 50/2016;
- 4) di aver acquisito la documentazione sia mediante sistema di verifica AVCPass (certificato dell’Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, annotazioni Casellario ANAC, Casellari Giudiziali, CCIAA, documento di regolarità fiscale) sia in maniera tradizionale (documentazione antimafia, DURC);
- 5) di approvare il verbale di gara del 07/10/2021 trasmesso con nota prot. 40851 del 08/10/2021 dove risulta che la gara in oggetto “è stata aggiudicata in via provvisoria alla ditta Ditta **MAR.SAL. RESTAURI S.R.L. - P. IVA 05748201216, con sede legale in Via Comunale Pisani n. 260 - NAPOLI**, sotto tutte le riserve di legge (condizionata all’esito degli accertamenti di cui al D.Lgs. n. 490/1994 e s.m.i. ed al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dalla lettera di invito, per l’offerta **ribasso**



**unico percentuale del 26,99600%** determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in € **3.128.654,66** oltre ad € **158.006,87** previsti complessivamente per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di € **3.286.661,53** - oltre IVA come per legge;

- 6) di affidare in via definitiva, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), art. 97 del D.Lgs 50/2016 e art. 2 comma 4 D.Lgs. 120/2020, alla ditta **MAR.SAL. RESTAURI S.R.L. - P. IVA 05748201216, con sede legale in Via Comunale Pisani n. 260 – NAPOLI** i lavori di cui in oggetto per l'offerta ribasso unico percentuale del **26,99600%** determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in € **3.128.654,66** oltre ad € **158.006,87** previsti per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di € **3.286.661,53** - **oltre IVA come per legge, per un totale complessivo di euro 3.615.327,68;**
- 7) di prendere atto che è stato acquisito il DURC di regolarità contributiva della ditta aggiudicataria, prot. 29574499 del 12/10/2021, che risulta regolare, con scadenza 09/02/2022;
- 8) di approvare il QTE a seguito di gara come in premessa riportato;
- 9) di trasmettere il presente atto all'ufficio contratti del Comune per la stipula del relativo contratto;
- 10) di stabilire che i lavori dovranno essere svolti nel rispetto del Capitolato Speciale d'Appalto;
- 11) di dare atto che la sottoscrizione del contratto d'appalto avrà luogo previa verifica dei prescritti requisiti di legge e decorso il termine previsto per legge;
- 12) di dare atto che si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 13) di comunicare ai concorrenti partecipanti le risultanze della presente gara, ai sensi dell'art. 76 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 14) di impegnare la somma complessiva di euro **3.615.327,68** come segue:

- euro **3.605.138,48** al cc.peg PP500-2070

Cap.	500	Descrizione	Fabbricati ad uso scolastico
Centro di costo	2070	Descrizione	PP500-2070 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO E OTTIMIZZAZIONE ENERGETICA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA VIA PERUGINA - FONDI POR-FSR (E 2463)
Creditore	MAR.SAL. RESTAURI S.R.L. - P. IVA 05748201216, con sede legale in Via Comunale Pisani n. 260 – NAPOLI – GARA SUA N 192		
Causale	LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA, PRIMARIA E SECONDARIA DI I GRADO DI VIA PERUGINA COD.ARES 0540240158.		

- euro **10.189,20** al cc.peg PP500-2034

Cap.	2034	Descrizione	Fabbricati ad uso scolastico
Centro di costo	500	Descrizione	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO E OTTIMIZZAZIONE ENERGETICA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA VIA PERUGINA - APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE
Creditore	MAR.SAL. RESTAURI S.R.L. - P. IVA 05748201216, con sede legale in Via Comunale Pisani n. 60 – NAPOLI – GARA SUA N 192		
Causale	LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA, PRIMARIA E SECONDARIA DI I GRADO DI VIA PERUGINA COD.ARES 0540240158.		

- 15) di imputare la spesa complessiva di €. **3.615.327,68**, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:



Esercizio	Cap/art.	Importo
2021	500-2070	<b>3.605.138,48</b>
2021	500-2034	<b>10.189,20</b>

- 16) di accertare la somma di €. **3.605.138,48**, ai sensi dell'articolo 179 del d.Lgs. n 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011, corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate:

Cap.	2463	Descrizione	FONDI POR-FSR PER INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO E OTTIMIZZAZIONE ENERGETICA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA VIA PERUGINA - (U 500-2070)
Debitore	REGIONE DELL'UMBRIA		
Causale	INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA DELL'INFANZIA, PRIMARIA E SECONDARIA DI I GRADO DI VIA PERUGINA. CODICE ARES: 0540240158		

- 17) di dare atto che il progetto di € 5.760.000,00 è finanziato per euro 5.640.000,00 con contributo a valere sui fondi POR FESR asse 8 misure 8.3.1. e 8.4.1, per euro 60.189,20 con fondi di bilancio – applicazione avanzo di amministrazione in fase di variazione, per euro 9.810,80 con fondi di bilancio applicazione avanzo destinato agli investimenti e per euro 50.000,00 con mutuo da richiedere alla cassa depositi e prestiti.
- 18) di dare atto della disponibilità di cassa ovvero della capacità dell'ente di far fronte al pagamento della fattura o altro documento contabile conseguente all'impegno;
- 19) di dare atto che all'affidamento dei lavori in questione sono stati attribuiti i seguenti codici: **CIG 8881942A66 - CUP G38E18000230006** ed il codice per la fatturazione elettronica è **6ECZBI**;
- 20) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 21) di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Ragioneria, ai sensi del comma 1 dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, per il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria della spesa.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Francesco Pierotti / INFOCERT SPA

*Documento sottoscritto con firma digitale*