

Allegato 1

Allegato alla "Relazione di aggiornamento e revisione al 30/06/2018 delle stime dei beni immobili di proprietà comunale inseriti nel PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (PAVI)
Triennio 2018-2020"

N.	Stima	Revisioni	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	Fg	P.lla	Sup. (mq)	Utilizzazione attuale	ANNO 2019 Valore aggiornato	ANNO 2020 Valore totale stimato Euro	ANNO 2021 Valore totale stimato Euro	Attuale destinazione urbanistica	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	Note
1	Geom. Roberto Tognoloni 3/09/2012	Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018	Terreno Via dell'Arte dei Falegnami	227	1613	650 mq	verde e viabilità Via dell'Arte dei Falegnami	81.810,00			AR -ambito da riorganizzare		
2	-	Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018	Piccole rate di terreno loc. Zappacenero	228	794	15 mq					PAP 16 Gubbio est		Sup. totale Pap 16 mq 1.705 (Comune 1.440 - privati 265) SUC totale mq 528 (Comune 445,94 - privati 82,06)
				228	799	1.050 mq					PAP 16 Gubbio est		
				228	807	375 mq	piccola striscia rimasta di vecchia lottizzazione - ex ferrovia				PAP 16 Gubbio est		
3	Geom. Giuliano Bertinelli 10/09/2012	Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018	Terreni loc. Padule - Spada	300	24	7.210 mq			507.439,00		scheda norma 02 di Spada - già edificabile		Sup. totale scheda norma 02 mq 14.222,57 (Comune 7.210 - privati 7.012,57) SUC totale mq 2.839,20 (Comune 1.439,31 - privati 1.399,89)
4	Geom. Giuliano Bertinelli 10/09/2012	Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018	Terreni	262	1204	837 mq		70.575,84			PAP 1 di Padule - già edificabile con piano attuativo		Sup. PAP 1 mq 837 SUC mq 429,56

N.	Stima	Revisioni	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	Fg	P.IIa	Sup. (mq)	Utilizzazione attuale	ANNO 2019 Valore aggiornato	ANNO 2020 Valore totale stimato Euro	ANNO 2021 Valore totale stimato Euro	Attuale destinazione urbanistica	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	Note
			loc. Padule-										
5	Geom. Giuliano Bertinelli 10/09/2012	Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018	Terreni loc. Cipolletto	257, 291	1018/r, 10, 11, 765	vedi perizia stima	parte dei terreni contratto Lorenzi Ilaria "lotto 3", zona Centro Volo Aligubbio				scheda norma 10 di Cipolletto - già edificabile		Sup. ____ frazionare solo scheda norma 10 di Cipolletto mq -- SUC mq 907,50
6	Uff. Patr. rif. 5.1 30/08/2016	Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018	Terreni loc. Via dell'Arboreto	196	2293,62	3.150 mq		1.125.000,00			A R II - ambito da riorganizzare		
7	Uff. Patr. rif. 5.2 30/08/2016	Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018	Terreno con relativa SUC/URB loc. Mocaiana	134	1031/r, 1037, 1284	6.403,00 mq SUC/URB 1.280,60 mq					scheda norma 4		
8	Uff. Patr. rif. 5.3 30/08/2016	Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018	Terreno edificabile con relativa SUC/Urb loc. San Biagio	226	1230	Sup. 1.005 mq terreni Suc/urb. mq. 201		85.023,00			Scheda norma 18 - loc. Gubbio ovest		

N.	Stima	Revisioni	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	Fg	P.IIa	Sup. (mq)	Utilizzazione attuale	ANNO 2019 Valore aggiornato	ANNO 2020 Valore totale stimato Euro	ANNO 2021 Valore totale stimato Euro	Attuale destinazione urbanistica	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	Note
9	Uff. Patr. rif. 5.4 30/08/2016	Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018	Terreno edificabile con relativa SUC/Urb loc. Coppiolo	226	12/r, 273/r, 276/r, 277/r	4.252,27 mq terreni 850,45 mq Suc/Urb					Scheda norma 19 - loc. Gubbio ovest		
10	Geom. Alberto Giacometti 27/06/2011	Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018	Rata terreno edificabile in loc. Cipolletto - P.zza Belgio	292	385	123 mq circa	residuo lottizzazione				PAP 05 N.T.A. P.E.E.P.		
11	Uff. Patr. rif. 7 - lotto 1 30/08/2016	Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018	Terreni agricoli Loc. San Martino in Colle	188	92, 99	13.270 mq	In affitto agrario fino al 10/11/2018	28.089,94					
12	Uff. Patr. rif. 7 - lotto 2 30/08/2016	Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018	Terreni agricoli Loc. San Martino in Colle	188	89, 90	24.640 mq	In affitto agrario fino al 10/11/2018	52.157,95					
13	Uff. Patr. rif. 7 - lotto 3 30/08/2016	Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018	Terreni agricoli Loc. San Martino in Colle	188	86, 87, e 91	53.510 mq	In affitto agrario fino al 10/11/2018	110.481,97					
14	Uff. Patr. rif. 7 - lotto 4 30/08/2016	Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018	Terreni agricoli	188	547	7.024 mq	In affitto agrario fino al 10/11/2018	14.868,41					

N.	Stima	Revisioni	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	Fg	P.Illa	Sup. (mq)	Utilizzazione attuale	ANNO 2019 Valore aggiornato	ANNO 2020 Valore totale stimato Euro	ANNO 2021 Valore totale stimato Euro	Attuale destinazione urbanistica	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	Note
			Loc. San Martino in Colle										
15	Uff. Patr. rif. 7 - lotto 5 30/08/2016		Terreni agricoli Loc. San Martino in Colle	188	52, 88, 96 e 544	13.637 mq	In affitto agrario fino al 10/11/2018	28.020,08					
16	Uff. Patr. rif. 7 - lotto 6 30/08/2016	Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018	Terreni agricoli Loc. San Martino in Colle	188	42, 43, 44, 45, 21	51.628 mq	In affitto agrario fino al 10/11/2018	103.503,76					
17	Uff. Patr. rif. 7 - lotto 7 30/08/2016	Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018	Terreni agricoli Loc. San Martino in Colle	189	12/AA, 12/AB e12/AC	14.400 mq	In affitto agrario fino al 10/11/2018	17.939,88					
18	Uff. Patr. rif. 7 - lotto 8 30/08/2016	Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018	Terreni agricoli Loc. San Martino in Colle	189	18	3.610 mq	In affitto agrario fino al 10/11/2018	4.298,43					
19	Uff. Patr. rif. 7 - lotto 9 30/08/2016	Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018	Terreni agricoli	189	19, 20, 21/AA e 21/AB	19.150 mq	In affitto agrario fino al 10/11/2018	35.606,34					

N.	Stima	Revisioni	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	Fg	P.lla	Sup. (mq)	Utilizzazione attuale	ANNO 2019 Valore aggiornato	ANNO 2020 Valore totale stimato Euro	ANNO 2021 Valore totale stimato Euro	Attuale destinazione urbanistica	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	Note
			Loc. San Martino in Colle										
20	Agenzia del Territorio 18/02/2010	Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018	Fabbricati rurali e terreni agricoli in loc. Pisciano voc. Fusciano	211	p.lle 513, 15, 514, 18, 19, 63, 515, 65, 516	sup.tot. <u>terreni</u> 68.924 mq circa <u>Immobili</u> : F. 211 p.lla 514 sub. 2, cat. A/3, classe 1, piano T-1 della sup. lorda di mq 168 circa per il piano T, mq 168 circa per il piano 1 e 24 mq circa per terrazza/accesso e F. 211 p.lla 514 sub. 3, piano T-1 unità collabenti	Liberi				"immobile di interesse storico, architettonico e culturale: edilizia rurale" terreni in cui ricadono i manufatti parte "area agricola" regolamentata dall'art. 153 delle NTA, parte "area boscata", regolamentate dall'art. 55 delle N.T.A. ed in parte "infrastrutture per la mobilità strade".	secondo quanto riportato nell'art. 91 della L.R. 1/2015, così sintetizzate:- abitativo (per edifici già destinati ad uso abitativo) - agrituristico (in presenza di requisiti soggettivi del proprietario)	edificio di interesse culturale D.D.R. B.C.P. del 20/01/2012

N.	Stima	Revisioni	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	Fg	P.lla	Sup. (mq)	Utilizzazione attuale	ANNO 2019 Valore aggiornato	ANNO 2020 Valore totale stimato Euro	ANNO 2021 Valore totale stimato Euro	Attuale destinazione urbanistica	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	Note
												- turistico-ricettivo all'aria aperta.	
21	Agenzia del Territorio 18/02/2010	Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018	Fabbricati rurali e terreni agricoli in fraz. Loreto,voc. Moscella	74	p.lle 538, 539, 37	sup.tot. terreni 21.049 mq circa Immobili: F. 74 p.la 539 sub. 2, cat. A/3, classe 1, piano T-1 della sup.lorda di mq 211 circa per il piano T, mq 211 circa per il piano 1 e mq 11 circa per balcone/scale, e fabbricato ad uso stalla distinto al F. 74 p.la 539 sub. 3, cat. C/6, classe 2, piano T, della superficie	liberi		114.154,70			secondo quanto riportato nell'art. 91 della L.R. 1/2015, così sintetizzate:- abitativo (per edifici già destinati ad uso abitativo)	edificio di interesse culturale D.D.R. B.C.P. del 20/01/2012

N.	Stima	Revisioni	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	Fg	P.lla	Sup. (mq)	Utilizzazione attuale	ANNO 2019 Valore aggiornato	ANNO 2020 Valore totale stimato Euro	ANNO 2021 Valore totale stimato Euro	Attuale destinazione urbanistica	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	Note
						catastale di mq 32 circa						- agriturismo (in presenza di requisiti soggettivi del proprietario) - turistico-ricettivo all'aria aperta.	
22	-	Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018	Fabbricati rurali e terreni agricoli in loc. Pianale	157, 183	p.lle 64, 18, 58 e 69 (F.157) e p.lle 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 24 e 25 (F. 183)	sup.tot. <u>terreni</u> 149.050 mq <u>immobile</u> : F. 157 p.la 64 (unità collabente – F/2) della sup. tot. di circa mq 458 e sup. tot. ragguagliata di circa 301 mq	liberi					secondo quanto riportato nell'art. 91 della L.R. 1/2015,, così sintetizzate:- abitativo (per edifici già destinati ad uso abitativo) - agriturismo (in presenza di requisiti soggettivi del proprietario) - turistico-ricettivo all'aria aperta.	edificio di interesse culturale D.D.R. B.C.P. del 20/01/2012

N.	Stima	Revisioni	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	Fg	P.IIa	Sup. (mq)	Utilizzazione attuale	ANNO 2019 Valore aggiornato	ANNO 2020 Valore totale stimato Euro	ANNO 2021 Valore totale stimato Euro	Attuale destinazione urbanistica	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	Note	
23	Geom. Alberto Giacometti 27/06/2011	Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018	Fabbricato con corte in loc. Cipollete, voc. Olmo Tondo II	257	1009	immobile cat. A/2, classe 1, piano T-1,2 della sup. cat. di mq	libero				area già classificata edificabile: scheda norma 09		edificio di interesse culturale D.D.R. B.C.P. del 20/01/2012	
24	Agr. Cesare Becchetti 25/09/2012	Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018	Fabbricati rurali e terreni agricoli località Sioli vocabolo Pratale	152	37, 39, 40, 43 e 44	99.286,00 mq totali (terreni e fabbricato)	libero		129.150,00				edificio di interesse culturale D.D.R. B.C.P. del 20/01/2012	
														152
														515 sub 2,3,4
25	-	Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018	Terreni agricoli loc. Vallingegno – voc. Maitini	435	60	2.710 mq circa	libero				area agricola			
26	-	Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018	Ex scuola Ponte d'Assi loc. Ponte D'Assi	327	62		libero				destinazione attuale scuola	va effettuata variazione di destinazione d'uso a residenza		
27	Agenzia delle entrate 6/10/2009	Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018	Ex scuola Nogna loc. Nogna	103	15 sub 3 e sub 4	fabbr. principale sup. 368 mq circa	libero					edificio di interesse culturale	

N.	Stima	Revisioni	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	Fg	P.lla	Sup. (mq)	Utilizzazione attuale	ANNO 2019 Valore aggiornato	ANNO 2020 Valore totale stimato Euro	ANNO 2021 Valore totale stimato Euro	Attuale destinazione urbanistica	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	Note
28	Uff. Patr. rif. 3.3 29/04/2016	Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018	Ex mattatoio - Via della Piaggiola	199	89 sub1 e sub 2	possibilità di fare 2 lotti: lotto mattatoio 500 mq circa + lotto capanne 150 mq circa	libero						
29	Uff. Patr. rif. 3.1 29/04/2016	Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018	Edificio denominato "ex Orfanelle" loc.Gubbio centro storico, Via XX Settembre	198	325	sup. ragguagliata 2.271,20 mq	libero				Spazio Urbano - Città Storica - Tessuti di edilizia monumentale o di rilevante interesse storico	secondo quanto riportato nell'art. 50 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. – parte operativa,	edificio di interesse culturale D.D.R. B.C.P. del 20/01/2012
30	Uff. Patr. rif. 6 - lotto 1 18/01/2017	Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018	Immobile Palazzo Palmi Via XX Settembre	198	locali 1,2,3,4,5,6 e 7	177,33 mq	libero	207.476,10					edificio di interesse culturale D.D.R. B.C.P. del 03/02/2016.
31	Uff. Patr. rif. 6 - lotto 2 18/01/2017	Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018	Immobile Palazzo Palmi Via XX Settembre	198	locali 8,9 e 10	173,51 mq	libero	203.006,70					edificio di interesse culturale D.D.R. B.C.P. del 03/02/2016.

N.	Stima	Revisioni	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	Fg	P.lla	Sup. (mq)	Utilizzazione attuale	ANNO 2019 Valore aggiornato	ANNO 2020 Valore totale stimato Euro	ANNO 2021 Valore totale stimato Euro	Attuale destinazione urbanistica	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	Note
32	Uff. Patr. rif. 3.4 - lotto 2 29/04/2016	Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018	Immobile Palazzo Fonti Via Savelli della Porta	198	343 sub 22, 23	460 mq	libero						edificio di interesse culturale D.D.R. B.C.P. del 20/01/2012
33	Geom. Diego Bossi 3/09/2012	Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018	Ex scuola Madonna della Pergola - loc. Gubbio Bottaccione	144	p.lla 119 sub 3, 4 e 5; p.lla 550		libero						
34	-	Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018	Ex essiccatoio Orto Gioia loc. Coppiolo	225	659	piano T- 1 cat. F/2					attuale classificazione area per attrezzature per lo sport	va effettuata variante urbanistica	
35	Geom. Lorenzo Mattiacci 28/08/2012	Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018	Ex scuola San Benedetto Vecchio	33	520, 95	sup. totale scuola 200 mq circa, terreni 2.630 mq circa	libero		82.000,00				
36	Geom. Lorenzo Mattiacci 28/08/2012	Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018	Ex scuola Morena	5	585	sup. totale scuola (sub 1 - A/3 sub 2 - B/5 160 mq circa, terreni 1.160 mq circa	libero		55.000,00				

N.	Stima	Revisioni	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	Fg	P.IIa	Sup. (mq)	Utilizzazione attuale	ANNO 2019 Valore aggiornato	ANNO 2020 Valore totale stimato Euro	ANNO 2021 Valore totale stimato Euro	Attuale destinazione urbanistica	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	Note
37	Uff. Patr. rif. 1 12/04/2016	Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018	Immobile in Via Armani, n. 16, con annessa corte con servitù di passaggio	198	677	Superficie fabbricato 114,44 mq Superficie corte 200 mq		241.650,00					
38	Uff. Patr. rif. 8 - lotto 1 31/01/2017	Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018	Terreni in loc. Nerbisci	185	83	Superficie mq 74.410	Seminativo						
39	Uff. Patr. rif. 8 - lotto 2 31/01/2017	Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018	Terreni in loc. Nerbisci	185	90	Superficie mq 5.240	Seminativo						
40	-		Terreni in loc. Ghigiano-Serrabrunamonti	396	75/r	Superficie mq 20.000		18.000,00	da permutare con mq 47.861,99 dell'area dell' ex discarica di Ghigiano Foglio 395, partt. e/o rate delle partt. 36, 38, 45, 48, 51, 71 e 508				
41	Uff. Patr. rif. 19 30/06/2018	Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018	Corte urbana (orto) in via Antonini 4	197	290	Superficie 200 mq. circa	-	12.000,00					
Sommario in totale								2.439.508,39	887.743,70	0,00			
Sommario in totale								3.327.252,09					

Gubbio, li 11/12/2018

Il Dirigente
Ing. Raffaele Santini