



**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**  
**Allegato XIV, parte I, lett. C) – D.Lgs. 50/2016**

**AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA FUTURA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA B), DEL DECRETO LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 (CD. DECRETO SEMPLIFICAZIONI) PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (POR FESR 2014-2020 Asse 8 azioni 8.3.1 e 8.4.1) SCUOLA DELL'INFANZIA DI VILLA FASSIA, IN LOC. PONTE D'ASSI. COD. ARES 0540242638. CUP: G38E18000240006". CATEGORIA PREVALENTE OG1**

COD. ARES 0540242638

CUP G38E18000240006

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici – Patrimonio – Manutenzioni - Aree Interne, Servizio Gestione e Valorizzazione del Territorio n. 2206 del 21/12/2020, il Comune di Gubbio intende condurre un'indagine esplorativa di mercato tesa all'individuazione, nel rispetto dei principi di correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione degli inviti e degli affidamenti, degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata dei lavori di "INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (POR FESR 2014-2020 Asse 8 azioni 8.3.1 e 8.4.1) SCUOLA DELL'INFANZIA DI VILLA FASSIA, IN LOC. PONTE D'ASSI. COD. ARES 0540242638. CUP: G38E18000240006" in loc. Ponte D'Assi, Gubbio.

La finalità del presente avviso è quella di mera consultazione del mercato, preordinata all'acquisizione di candidature da parte dei soggetti interessati a prendere parte al successivo confronto concorrenziale.

Il presente avviso non assurge, quindi, a proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Gubbio che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione del confronto competitivo, senza che ciò comporti il sorgere di pretesa alcuna in capo agli aspiranti candidati. Nel caso, nulla sarà dovuto neppure a titolo di rimborso delle eventuali spese sostenute.

La presente procedura è condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici. Il Comune di Gubbio, di seguito denominato stazione appaltante, utilizza la piattaforma telematica di negoziazione "net4market" raggiungibile all'indirizzo internet: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc).

La modalità di registrazione e di utilizzo della piattaforma "net4market" sono contenute nel "Disciplinare telematico".



Per richieste di assistenza sull'utilizzo del Sistema è contattabile il gestore al numero telefonico 0372/080708, dal lunedì al venerdì, dalle ore 8:30 - 13:00 e dalle ore 14:00-17:30, oppure via mail all'indirizzo [imprese@net4market.com](mailto:imprese@net4market.com).

- 1) Riferimenti stazione appaltante:  
Comune di Gubbio – Settore Lavori Pubblici – Patrimonio – Manutenzioni – Aree Interne, Servizio Gestione e Valorizzazione del Territorio  
P.zza della Signoria n.9  
06024 Gubbio (PG)  
Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Francesca Rogari –  
Mail: [f.rogari@comune.gubbio.pg.it](mailto:f.rogari@comune.gubbio.pg.it)  
Tel.: 075/9237250
- 2) Descrizione /Oggetto dell'affidamento – Luogo di esecuzione – Entità totale dell'appalto – Classificazione dei lavori – Modalità di determinazione del corrispettivo:
  - descrizione/oggetto dell'affidamento: esecuzione di tutte le opere e le forniture necessarie per “INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (POR FESR 2014-2020 Asse 8 azioni 8.3.1 e 8.4.1) SCUOLA DELL'INFANZIA DI VILLA FASSIA, IN LOC. PONTE D'ASSI. COD. ARES 0540242638. CUP: G38E18000240006”. Le specifiche tecniche risultano dagli elaborati che compongono il progetto esecutivo, validato dal R.U.P., approvato con D.D. 2206 del 21/12/2020;
  - luogo di esecuzione: Comune di Gubbio – loc. Villa Fassa;
  - entità totale dell'appalto: l'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 244.686,32 (euro duecentoquarantaquattroseicentottantaseimila/32), al netto di IVA così suddiviso:
    - € 232.220,02 per lavori a misura (di cui € 64.018,88 incidenza della manodopera): soggetti a ribasso;
    - € 12.466,30 per costi della sicurezza: non soggetti a ribasso.
  - Classificazione dei lavori:

**OG 1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI – CLASSIFICA I**

| N             | Categorie per attestazione SOA Allegato A del d.l.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 | DESCRIZIONE DELLE CATEGORIE PREVALENTI E DI QUELLE DI IMPORTO >10% O A 150.000 € COMPRESE QUELLE (DI QUALUNQUE IMPORTO) PER LE QUALI È RICHIESTA UNA QUALIFICAZIONE INDISPENSABILE (ES. D.M. 37/08) | Tipo Categoria                                                                                                                     | IMPORTO COMPLESSIVO CATEGORIA (SENZA ONERI PER ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA) | %      |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1             | OG1 Class. I                                                                  | Edifici civili ed industriali                                                                                                                                                                       | Categoria di opere generali PREVALENTE, subappaltabile* comunque entro max il 40% del valore del contratto. AVVALIMENTO CONSENTITO | € 244.686,32                                                                  | 100,00 |
| <b>TOTALE</b> |                                                                               |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                    | € 244.686,32                                                                  | 100,00 |



Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs, 50/2016 e ss. mm. e ii., ovvero le imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.. per cui non sussistono le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. o da altre disposizioni di legge vigenti.

Trattandosi di lavori di importo pari ad €. 244.686,32 di cui:

- € 244.686,32 nella categoria prevalente OG 1;

Gli operatori economici in conformità a quanto previsto dall'art. 84 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 devono essere in possesso dell'attestazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA) nella categoria "OG 1 - Edifici civili e industriali", classifica I, in corso di validità.

**È fatto divieto** all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura anche in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete e neppure come soggetto partecipante a più di uno di tali raggruppamenti/consorzi.

**Non è consentito** che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un operatore economico, né che l'Impresa ausiliaria dichiari anch'essa il proprio interesse alla procedura.

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** il corrispettivo dell'appalto è determinato a "misura" ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 3, comma 1, lettera eeee), e 59, comma 5-bis, del Codice.

- 3) Termine previsto per l'esecuzione dei lavori: giorni 210 (duecentodieci), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori. Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a), del decreto legge 16 luglio 2020, n.76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n.120 (da ora decreto semplificazioni) è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice nella verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.
- 4) Finanziamento e modalità di pagamento: POR FESR 2014-2020 Asse 8 azioni 8.3.1 e 8.4.1

Il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento non tiene conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la tesoreria comunale.

I pagamenti del corrispettivo vengono disposti nel rispetto dei termini previsti dalle vigenti disposizioni normative in materia e, segnatamente, del d.lgs 9 ottobre 2002, n. 231 e successive modificazioni nonché sulla base di quanto stabilito dal capitolato speciale d'appalto.

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice, modificato dall'art. 91, comma 2, del decreto legge 17 marzo 2020, n. 18 convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n.27, è consentita, anche nel caso di consegna in via d'urgenza, l'erogazione dell'anticipazione del prezzo pari al 20% sul valore del contratto d'appalto. Si applica la previsione contenuta



all'art.207 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n.77.

- 5) Modalità di affidamento e criterio di affidamento: procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del Codice, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del Decreto Semplificazioni.

Ai sensi degli artt. 1, comma 3, e 2, comma 4, del Decreto Semplificazioni l'appalto è aggiudicato con il criterio del prezzo più basso e con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del Codice, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

- 6) Condizioni di partecipazione: sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs, 50/2016 e ss.mm. e ii., ovvero le imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.lgs 50/2016 e ss. mm. e ii. Per cui non sussistono le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste dall'art. 80 del D.lgs 50/2016 e ss. mm. e ii. o da altre disposizioni vigenti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice e di cui all'art. 92 del d.p.r. n. 207/2010.

- 7) Modalità e termine di presentazione della manifestazioni di interesse: gli aspiranti candidati possono inviare la propria manifestazione di interesse solo dopo essersi registrati e accreditati sulla piattaforma telematica "net4market" per l'indagine di mercato in argomento.

Una volta effettuata la registrazione ed ottenuto l'accredito, **entro e non oltre le ore 12:00:00 del giorno 19/02/2021**, le ditte interessate devono caricare la manifestazione di interesse a Sistema (upload), nell'apposito campo "**Documentazione**"-"**Documentazione**", collegandosi alla propria area riservata della piattaforma "net4market", come indicato nel Disciplinare telematico.

La manifestazione di interesse, redatta preferibilmente secondo il modello fornito dalla stazione appaltante e allegato al presente avviso, deve essere in formato **pdf e firmata digitalmente** dal titolare o legale rappresentante dell'impresa o suo procuratore.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete o GEIE non ancora costituiti, la manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo/capofila e dal legale rappresentante di ciascuna impresa mandante/consorziata/aggregata.

Non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute oltre il limite sopra indicato e/o con modalità diverse da quella segnalata oppure non sottoscritte digitalmente da parte di tutti i soggetti a ciò tenuti.

Alla manifestazione di interesse non deve essere allegata alcuna offerta economica, pena la mancata presa in considerazione della stessa.



- 8) Modalità di individuazione degli operatori economici da invitare: alla procedura negoziata verranno invitati n. 5 (cinque) operatori economici, ritenuti idonei sulla scorta delle dichiarazioni rese, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto semplificazioni.

Nel caso in cui pervengano manifestazioni di interesse in numero superiore a 5 (cinque), i soggetti da invitare tramite estrazione casuale, nel rispetto del principio della rotazione degli inviti e affidamenti, azionando l'apposita funzionalità presente a Sistema (o con altra modalità che garantisca, comunque, la riservatezza degli operatori sorteggiati).

- 9) La partecipazione alla presente indagine di mercato non costituisce prova circa il possesso dei prescritti requisiti di ammissione: tale possesso dovrà essere confermato ed integrato dall'interessato all'atto della partecipazione alla futura procedura comparativa ed accertato dalla stazione appaltante ai sensi di legge.

La lettera di invito a presentare offerta verrà trasmessa ai candidati selezionati attraverso la piattaforma telematica "net4market" all'indirizzo pec dagli stessi fornito in sede di registrazione, i termini fissati per la presentazione di detta offerta sono fissati in 10 (dieci) giorni.

La procedura di cui al presente avviso ha carattere meramente esplorativo ed è diretta unicamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse al fine di individuare soggetti da invitare al successivo confronto concorrenziale. E' possibile ottenere chiarimenti mediante proposizione di quesiti scritti da inoltrare attraverso la sezione "*Chiarimenti*" della piattaforma telematica di negoziazione entro e non oltre il giorno 12/02/2021 alle ore 12:00:00. Le richieste di chiarimento devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi del vigente Regolamento comunale dei contratti il presente avviso viene pubblicato per 15 (quindici) giorni consecutivi sul profilo di committente dell'ente, nella sezione "Amministrazione trasparente" e sulla piattaforma telematica di negoziazione "net4market".

Si informa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del d.lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni e all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali forniti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura. I dati forniti saranno trattati dal personale della stazione appaltante interessato dalla procedura anche con l'ausilio di mezzi elettronici e potranno essere comunicati ai soggetti istituzionali nei soli casi previsti dalle disposizioni di legge o di regolamento o a terzi interessati nel rispetto della normativa disciplinante il diritto di accesso. A tale proposito, si ricorda che le dichiarazioni sostitutive rese nell'ambito della presente gara sono soggette a controllo da parte dell'amministrazione procedente ai sensi del d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 71 del d.p.r. n. 445/2000.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Gubbio in persona del legale rappresentante pro tempore.

Alcuni dati personali potranno essere pubblicati nella sezione "Avvisi" del sito web del Comune ed ivi rimanere esposti per il tempo previsto dalla legge, nonché nella sezione



“Amministrazione trasparente” e sulla piattaforma telematica “net4market”, per le finalità di trasparenza e per la durata previste dal d.lgs. n. 33/2013. In tale ultimo caso i dati saranno indicizzati da motori di ricerca. I dati saranno trattati per il tempo stabilito dalla normativa nazionale e gli interessati hanno diritto ad accedere ai propri dati personali e di ottenere la rettifica degli stessi nonché di rivolgersi all’Autorità Garante per proporre reclamo. È presente un’informativa completa ed aggiornata all’indirizzo: <https://www.comune.gubbio.pg.it/pagine/privacy-policy>.

Il Dirigente  
*Ing. Luigi Casagrande*

Allegato A – Domanda di partecipazione.