



SETTORE LAVORI PUBBLICI-PATRIMONIO-MANUTENZIONI- AREE INTERNE

SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 867 DEL 17/06/2021

Oggetto: “INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA E PRIMARIA ALDO MORO. CODICE ARES: 0540240390”. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE. CUP: G39E19000910001 – CIG 8796574A7F”

IL DIRIGENTE

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento ing. Francesca Rogari, datata 17/06/2021, che di seguito si riporta integralmente:

“Premesso che:

- il Comune di Gubbio, a seguito di partecipazione al bando “POR FESR 2014-2020, Asse 8, Azione 8.3.1. – 8.4.1. programmazione di interventi per l’edilizia scolastica 2018-2020” approvato dalla Regione Umbria con D.G.R. n. 486 del 14/05/2018, è risultato assegnatario del finanziamento di € 2.260.000,00 come da Determinazione Dirigenziale Regione Umbria n. 8513 del 21/08/2018 per l’esecuzione dei lavori di “Adeguamento sismico ed efficientamento della scuola dell’infanzia e primaria Aldo Moro”;
- con D.I. 87 del 01/02/2019 a valere sui fondi Mutui BEI è stata assegnata la somma citata;
- con D.G.C. n. 167 del 22/08/2019 avente per oggetto “Prenotazione incentivi previsti dal meccanismo del Conto Termico 2.0 gestito dal GSE – Gestore dei Servizi Energetici per gli edifici scuola dell’infanzia e primaria Aldo Moro e scuola secondaria di primo grado Ottaviano Nelli”, con la quale sono state approvate le diagnosi energetiche degli edifici di cui all’oggetto della D.G.C.;
- con D.G.C. n. 220 del 24/10/2019 avente per oggetto “Prenotazione incentivi previsti dal meccanismo del Conto Termico 2.0 gestito dal GSE – Gestore dei Servizi Energetici per gli edifici scuola dell’infanzia e primaria Aldo Moro e scuola secondaria di primo grado Ottaviano Nelli. Integrazione alla D.G.C. n. 167 del 22/08/2019” con la quale sono state approvate le integrazioni alle diagnosi energetiche, finalizzate alla prenotazione del Conto Termico 2.0.
- con nota protocollo n. 48545 del 12/12/2019 il GSE ha comunicato l’accoglimento della richiesta di incentivo pari ad € 1.036.868,44;
- con D.G.C. n. 22 del 07/02/2020 si approvava il progetto di fattibilità tecnico economica “Adeguamento sismico ed efficientamento della scuola dell’infanzia e primaria Aldo Moro Codice ARES: 0540240390”, redatto dall’ufficio tecnico, dell’importo complessivo di € 3.296.868,44.

La Regione Umbria, con nota prot. n. 12407 del 03/04/2020, in risposta alla nostra richiesta, prot. n. 6235 del 13/02/2020, di variazione progettuale, dovuta all’integrazione del finanziamento con incentivo concesso dal GSE, ha comunicato il nulla osta.



Vista la D.G.C. n. 58 del 22/04/2020 con la quale per l'intervento di cui trattasi si è provveduto a riapprovare il progetto di fattibilità riguardante l'aggiornamento parziale di alcuni elaborati, nonché il quadro tecnico economico, dando atto che l'importo del progetto di fattibilità resta invariato in € 3.296.868,44, come approvato con D.G.C. n. 22 del 07/02/2020, finanziato con prenotazione di Incentivo in Conto Termico al GSE per € 1.036.868,44 e fondi mutui BEI assegnati con D.I. 87 del 01/02/2019 per € 2.260.000,00.

Vista la D.D. n. 1439 del 01/10/2020 con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs. n. 50/2016, il servizio di progettazione definitiva - esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, compresa la relazione geologica, in via definitiva, al "RTP AREA PROGETTO ASSOCIATI Dott. Ing. Marco Balducci - Dott. Ing. Roberto Regni (mandataria/capogruppo) - EXUP S.r.l. (mandante) - GEOLAND del Dott. Geol. Giorgio Piagnani (mandante)", con sede legale in Perugia (PG) Via della Gabbia, 7 - 06123 Perugia, C.F. e P.I. 01808770547, (sede e P.I. sono riferite alla sola mandataria/capogruppo)".

Vista la D.G.C. n. 59 del 27/04/2021, come rettificata con D.G.C. n. 65 del 05/05/2021 con le quali è stato approvato il progetto definitivo dell'importo complessivo di € 3.296.868,44.

Visto il progetto esecutivo, redatto dai professionisti incaricati, costituito dai seguenti elaborati:

RELAZIONI				
n° pr	Tav.		Scala	Rev.
1	20051 RTG-- PE01--	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA GENERALE	/	1
2	20051 RTIAR PE01--	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE	/	1
3	20052 RTS--- PE00--	RELAZIONE TECNICA SANITARIA	/	0
4	20053 RTBA-- PE00--	RELAZIONE TECNICA SULL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	/	0
5	20051 RTIST PE00--	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DELLE OPERE STRUTTURALI	/	0
6	20051 RTL10 PE01--	RELAZIONE ENERGETICA (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	/	1
7	20051 RRA-- PE00--	RELAZIONE REQUISITI ACUSTICI (Legge 447/95 - d.p.c.m. 512/97)	/	0
8	20051 RC--- PE01--	RELAZIONE DI CALCOLO	/	1
9	20051 FC--- PE00--	FASCICOLO DEI CALCOLI STRUTTURALI	/	0
10	20051 RM--- PE00--	RELAZIONE SUI MATERIALI	/	0
11	20051 RGF--- PE00--	RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI	/	0
12	20051 RVS-- PE00--	RELAZIONE SULLA VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA	/	0
13	20051 PMS-- PE00--	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI	/	0
14	20051 PM--- PE01--	PIANO DI MANUTENZIONE	/	1
15	20051 RTSIE PE01--	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	/	1
16	20051 RTSIM PE00--	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI	/	0
17	20051 RPI PE01--	RELAZIONE SULLA PREVENZIONE INCENDI	/	1
18	20051 RMAT- PE00--	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE	/	0
19	20051 RI--- PE00--	RELAZIONE SULLE INTERFERENZE	/	0
20	20051 GEOL- PE00--	RELAZIONE GEOLOGICA	/	0
21	20051 IS--- PE00--	CAMPAGNA DI INDAGINE CONOSCITIVA SULLE STRUTTURE	/	0
22	20051 RCAM-- PE01--	RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)	/	1



23	20051 DF--- PE00--	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	/	0
ELABORATI GRAFICI				
INQUADRAMENTO GENERALE				
<i>n° pr</i>	Tav.		Scala	Rev.
24	20051 GRI00 PE01--	ARCHITETTONICO - STATO DI FATTO: INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO	varie	1

RILIEVO ARCHITETTONICO				
<i>n° pr</i>	Tav.		Scala	Rev.
25	20051 GRI01 PE01--	ARCHITETTONICO - STATO DI FATTO: PLANIMETRIA GENERALE	1:250	1
26	20051 GRI02 PE01--	ARCHITETTONICO - STATO DI FATTO: PIANTA PIANO TERRA E INTERRATO	1:100	1
27	20051 GRI03 PE01--	ARCHITETTONICO - STATO DI FATTO: PIANTA PIANO PRIMO	1:100	1
28	20051 GRI04 PE01--	ARCHITETTONICO - STATO DI FATTO : PIANTA COPERTURA	1:100	1
29	20051 GRI05 PE01--	ARCHITETTONICO - STATO DI FATTO: PROSPETTI	1:100	1
30	20051 GRI06 PE01--	ARCHITETTONICO - STATO DI FATTO: SEZIONI	1:100	1

RILIEVO STRUTTURALE				
<i>n° pr</i>	Tav.		Scala	Rev.
31	20051 GRI07 PE01--	STRUTTURALE - STATO DI FATTO: CARPENTERIA DELLE FONDAZIONI	1:100	1
32	20051 GRI08 PE01--	STRUTTURALE - STATO DI FATTO: CARPENTERIA PIANO TERRA	1:100	1
33	20051 GRI09 PE01--	STRUTTURALE - STATO DI FATTO: CARPENTERIA PIANO PRIMO	1:100	1
34	20051 GRI10 PE01--	STRUTTURALE - STATO DI FATTO: CARPENTERIA COPERTURA	1:100	1

PROGETTO ARCHITETTONICO				
<i>n° pr</i>	Tav.		Scala	Rev.
35	20051 GAR01 PE01--	ARCHITETTONICO - STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE	1:250	1
36	20051 GAR02 PE01--	ARCHITETTONICO - STATO DI PROGETTO: PIANTA PIANO TERRA E INTERRATO	1:100	1
37	20051 GAR03 PE01--	ARCHITETTONICO - STATO DI PROGETTO: PIANTA PIANO PRIMO	1:100	1
38	20051 GAR04 PE01--	ARCHITETTONICO - STATO DI PROGETTO : PIANTA COPERTURA	1:100	1
39	20051 GAR05 PE01--	ARCHITETTONICO - STATO DI PROGETTO: PROSPETTI	1:100	1
40	20051 GAR06 PE01--	ARCHITETTONICO - STATO DI PROGETTO: SEZIONI	1:100	1
41	20051 GAR07 PE01--	ARCHITETTONICO - STATO DI PROGETTO: DETTAGLI	varie	1
42	20051 GAR08 PE01--	ARCHITETTONICO - STATO DI PROGETTO: DETTAGLI - SERVIZI IGIENICI	varie	1
43	20051 GAR09 PE01--	ARCHITETTONICO - STATO DI PROGETTO: ABACO INFISSI	varie	1
44	20051 GAR10 PE01--	ARCHITETTONICO - STATO DI PROGETTO: ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	1:10	1
45	20051 GAR11 PE01--	ARCHITETTONICO - STATO DI PROGETTO: VISTE	-	1



STATO SOVRAPPOSTO				
<i>n° pr</i>	Tav.		Scala	Rev.
46	20051 GAR12 PE01--	ARCHITETTONICO - STATO SOVRAPPOSTO: PLANIMETRIA GENERALE	1:200	1
47	20051 GAR13 PE01--	ARCHITETTONICO - STATO SOVRAPPOSTO: PIANTA PIANO TERRA E INTERRATO	1:100	1
48	20051 GAR14 PE01--	ARCHITETTONICO - STATO SOVRAPPOSTO: PIANTA PIANO PRIMO	1:100	1
49	20051 GAR15 PE01--	ARCHITETTONICO - STATO SOVRAPPOSTO : PIANTA COPERTURA	1:100	1
50	20051 GAR16 PE01--	ARCHITETTONICO - STATO SOVRAPPOSTO: PROSPETTI	1:100	1
51	20051 GAR17 PE01--	ARCHITETTONICO - STATO SOVRAPPOSTO: SEZIONI	1:100	1

PROGETTO STRUTTURALE				
<i>n° pr</i>	Tav.		Scala	Rev.
52	20051 GST01 PE01--	STRUTTURALE - STATO DI PROGETTO: CARPENTERIA FONDAZIONI	1:100	1
53	20051 GST02 PE01--	STRUTTURALE - STATO DI PROGETTO: PIANTA TIRAFONDI	1:100	1
54	20051 GST03 PE01--	STRUTTURALE - STATO DI PROGETTO: CARPENTERIA PIANO TERRA	1:100	1
55	20051 GST04 PE01--	STRUTTURALE - STATO DI PROGETTO: CARPENTERIA PIANO PRIMO	1:100	1
56	20051 GST05 PE01--	STRUTTURALE - STATO DI PROGETTO: CARPENTERIA COPERTURA	1:100	1
57	20051 GST06 PE01--	STRUTTURALE - STATO DI PROGETTO: CARPENTERIA ED ARMATURA PALI E TRAVI DI FONDAZIONE	varie	1
58	20051 GST07 PE01--	STRUTTURALE - STATO DI PROGETTO: ALLINEAMENTI CONTROVENTI DIREZIONI X1 - X2	varie	1
59	20051 GST08 PE01--	STRUTTURALE - STATO DI PROGETTO: ALLINEAMENTI CONTROVENTI DIREZIONI X3-X4	varie	1
60	20051 GST09 PE01--	STRUTTURALE - STATO DI PROGETTO: ALLINEAMENTI CONTROVENTI DIREZIONI Y1-Y2	varie	1
61	20051 GST10 PE01--	STRUTTURALE - STATO DI PROGETTO: ALLINEAMENTI CONTROVENTI DIREZIONI Y3-Y4	varie	1
62	20051 GST11 PE01--	STRUTTURALE - STATO DI PROGETTO: PARTICOLARI COSTRUTTIVI: COLLEGAMENTI A PIANO PRIMO - CONTROVENTI X1-X2-X3-Y1-Y2-Y3	varie	1
63	20051 GST12 PE01--	STRUTTURALE - STATO DI PROGETTO: PARTICOLARI COSTRUTTIVI: COLLEGAMENTI A PIANO PRIMO - CONTROVENTI X4-YA	varie	1
64	20051 GST13 PE01--	STRUTTURALE - STATO DI PROGETTO: PARTICOLARI COSTRUTTIVI: COLLEGAMENTI A QUOTA COPERTURE BASSE - CONTROVENTI X1-X2-Y1-Y2	varie	1
65	20051 GST14 PE01--	STRUTTURALE - STATO DI PROGETTO: PARTICOLARI COSTRUTTIVI: COLLEGAMENTI A QUOTA COPERTURE BASSE - CONTROVENTI X4-Y4	varie	1
66	20051 GST15 PE01--	STRUTTURALE - STATO DI PROGETTO: PARTICOLARI COSTRUTTIVI: COLLEGAMENTI A QUOTA COPERTURA ALTA	varie	1
67	20051 GST16 PE01--	STRUTTURALE - STATO DI PROGETTO: PARTICOLARI COSTRUTTIVI: RINFORZI LOCALI SU ELEMENTI ESISTENTI - ALLINEAMENTI 1-2-3-4-5-6	varie	1
68	20051 GST17 PE01--	STRUTTURALE - STATO DI PROGETTO: PARTICOLARI COSTRUTTIVI: RINFORZI LOCALI SU ELEMENTI ESISTENTI - ALLINEAMENTO 7-A-B-C-D	varie	1
69	20051 GST18 PE01--	STRUTTURALE - STATO DI PROGETTO: PARTICOLARI COSTRUTTIVI: NUOVE TRAVI IN C.A.	varie	1
70	20051 GST19 PE01--	STRUTTURALE - STATO DI PROGETTO: PARTICOLARI COSTRUTTIVI: NUOVA SCALA IN ACCIAIO	varie	1

**PROGETTO IMPIANTI TERMICI**

<i>n° pr</i>	Tav.		Scala	Rev.
71	20051 GIM01 PE01--	IMPIANTI TERMICI - STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE ORIZZONTALE E ACS - PIANO TERRA	varie	1
72	20051 GIM02 PE01--	IMPIANTI TERMICI - STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE ORIZZONTALE E ACS - PIANO PRIMO	1:100	1
73	20051 GIM03 PE01--	IMPIANTI TERMICI - STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA RADIANTE A PAVIMENTO - PIANO TERRA	1:100	1
74	20051 GIM04 PE01--	IMPIANTI TERMICI - STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA RADIANTE A PAVIMENTO - PIANO PRIMO	1:100	1
75	20051 GIM05 PE01--	IMPIANTI TERMICI - STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA RINNOVO ARIA - PIANO TERRA	1:100	1
76	20051 GIM06 PE01--	IMPIANTI TERMICI - STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA RINNOVO ARIA - PIANO PRIMO	1:100	1
77	20051 GIM07 PE01--	IMPIANTI TERMICI - STATO DI PROGETTO: SCHEMA DI CENTRALE	/	1

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

<i>n° pr</i>	Tav.		Scala	Rev.
78	20051 GEL01 PE01--	IMPIANTI ELETTRICI - STATO DI PROGETTO: SCHEMA TOPOGRAFICO IMPIANTI ELETTRICI - PIANO SEMINTERRATO	1:100	1
79	20051 GEL02 PE01--	IMPIANTI ELETTRICI - STATO DI PROGETTO: SCHEMA TOPOGRAFICO IMPIANTI ELETTRICI - PIANO TERRA	1:100	1
80	20051 GEL03 PE01--	IMPIANTI ELETTRICI - STATO DI PROGETTO: SCHEMA TOPOGRAFICO IMPIANTI ELETTRICI - PIANO PRIMO	1:100	1
81	20051 GEL04 PE01--	IMPIANTI ELETTRICI - STATO DI PROGETTO: SCHEMA TOPOGRAFICO IMPIANTO RILEVAZIONE FUMI - PIANO SEMINTERRATO	1:100	1
82	20051 GEL05 PE01--	IMPIANTI ELETTRICI - STATO DI PROGETTO: SCHEMA TOPOGRAFICO IMPIANTO RILEVAZIONE FUMI - PIANO TERRA	1:100	1
83	20051 GEL06 PE01--	IMPIANTI ELETTRICI - STATO DI PROGETTO: SCHEMA TOPOGRAFICO IMPIANTO RILEVAZIONE FUMI - PIANO PRIMO	1:100	1
84	20051 GEL07 PE01--	IMPIANTI ELETTRICI - STATO DI PROGETTO: SCHEMA TOPOGRAFICO CANALIZZAZIONI PRINCIPALI - PIANO SEMINTERRATO	1:100	1
85	20051 GEL08 PE01--	IMPIANTI ELETTRICI - STATO DI PROGETTO: SCHEMA TOPOGRAFICO CANALIZZAZIONI PRINCIPALI - PIANO TERRA	1:100	1
86	20051 GEL09 PE01--	IMPIANTI ELETTRICI - STATO DI PROGETTO: SCHEMA TOPOGRAFICO CANALIZZAZIONI PRINCIPALI - PIANO PRIMO	1:100	1
87	20051 GEL10 PE01--	IMPIANTI ELETTRICI - STATO DI PROGETTO: SCHEMA UNIFILARE QUADRI ELETTRICI	/	1

PROGETTO PREVENZIONE INCENDI

<i>n° pr</i>	Tav.		Scala	Rev.
88	20051 GVF01 PE01--	PREVENZIONE INCENDI - STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA PIANO TERRA	1:100	1
89	20051 GVF02 PE01--	PREVENZIONE INCENDI - STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA PIANO PRIMO	1:100	1

ELENCO DEGLI ELABORATI CONTABILI**ELABORATI CONTABILI**



n° pr	Tav.		Scala	Rev.
90	20051 AP--- PE01--	ANALISI PREZZI UNITARI LAVORAZIONI E SICUREZZA	/	1
91	20051 EPU-- PE01--	ELENCO PREZZI UNITARI LAVORAZIONI E SICUREZZA	/	1
92	20051 CML-- PE01--	COMPUTO METRICO DELLE LAVORAZIONI	/	1
93	20051 CMS-- PE01--	COMPUTO METRICO DEI COSTI DELLA SICUREZZA	/	1
94	20051 SOS--- PE01--	STIMA ONERI DELLA SICUREZZA	/	1
95	20051 SIM--- PE01--	STIMA INCIDENZA MANODOPERA LAVORAZIONI E SICUREZZA	/	1
96	20051 QE--- PE01--	QUADRO ECONOMICO	/	1
97	20051 CSA--- PE01--	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO - DISCIPLINARE TECNICO	/	1
98	20051 SC--- PE01--	SCHEMA DI CONTRATTO	/	1
99	20051 OC--- PE01--	ANALISI PREZZI-ELENCO PREZZI-COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE COMPLEMENTARI	/	1

ELENCO DEGLI ELABORATI SICUREZZA				
ELABORATI SICUREZZA				
n° pr	Tav.		Scala	Rev.
100	20051 PSC-- PE01--	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	/	1
101	20051 CA--- PE01--	CRONOPROGRAMMA DELLE ATTIVITA'	/	1
102	20051 DUG-- PE01--	QUADRO DETERMINAZIONE UOMINI/GIORNO	/	1
103	20051 FCO-- PE01--	FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA	/	1
104	20051 SIC01--- PE01--	PLANIMETRIE DI CANTIERE	/	1
105	20051 ETC-- PE01--	ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA	/	1

avente il seguente quadro economico, dell'importo complessivo di € 3.296.868,44, come di seguito meglio specificato:

QUADRO ECONOMICO				
	Q.E. GENERALE	MUTUI BEI	GSE - CONTO TERMICO	
A) IMPORTO ESECUZIONE LAVORI IN APPALTO, DI CUI	€ 2.341.891,63	€ 1.605.364,36	€ 736.527,27	A
A1) Oneri per la sicurezza	€ 56.927,40	€ 39.023,68	€ 17.903,72	
A2) Costi per la manodopera	€ 500.513,49	€ 157.412,00	€ 157.412,00	
B) IMPORTO ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA	€ 77.689,94	€ 53.256,38	€ 24.433,56	B
C) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI E DELLA SICUREZZA IN APPALTO (VOCE A+B)	€ 2.419.581,57	€ 1.658.620,73	€ 760.960,84	C
D) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE DI CUI PER:				
Lavori in economia non compresi nell'appalto (IVA compresa)	€ -	€ -	€ -	



Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	€ 10.911,84	€ 7.480,06	€ 3.431,78
Relazione geologica (cassa e iva compresa)	€ 14.455,96	€ 9.909,55	€ 4.546,41
di cui aggiudicato	€ 7.243,88	€ 4.965,67	€ 2.278,21
economie di gara	€ 7.212,08	€ 4.943,87	€ 2.268,21
Spese tecniche Prog. Def e Esec., CSP (cassa e iva compresa)	€ 273.510,45	€ 187.491,14	€ 86.019,31
di cui aggiudicato	€ 137.056,09	€ 93.951,81	€ 43.104,28
economie di gara	€ 136.454,36	€ 93.539,33	€ 42.915,03
Esecuzione Direzione Lavori e CSE	€ 188.538,06	€ 129.242,65	€ 59.295,41
di cui aggiudicato	€ 94.476,42	€ 64.763,49	€ 29.712,93
economie di gara	€ 94.061,64	€ 64.479,16	€ 29.582,48
Spese tecniche Verifica progetto esecutivo (cassa e IVA compresa)	€ 36.295,29	€ 24.880,38	€ 11.414,91
Spese tecniche Collaudo Statico e tecnico Amministrativo (cassa e IVA compresa)	€ 53.915,12	€ 36.958,76	€ 16.956,36
Spese procedimenti VVF	€ 2.000,00	€ 1.371,00	€ 629,00
Allacciamenti a pubblici servizi	€ 1.000,00	€ 685,50	€ 314,50
Incentivi art. 113 comma 2 e segg. D.Lgs. n. 50/2016	€ 28.000,00	€ 19.193,97	€ 8.806,03
Spese indagini (IVA compresa)	€ 21.701,99	€ 14.876,69	€ 6.825,30
di cui aggiudicato	€ 13.865,19	€ 9.504,57	€ 4.360,62
economie di gara	€ 7.836,80	€ 5.372,12	€ 2.464,68
Spese per pubblicità, gara e per opere artistiche, ecc	€ 5.000,00	€ 3.427,49	€ 1.572,51
IVA 10% su lavori	€ 241.958,16	€ 165.862,07	€ 76.096,08
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (VOCE D)	€ 877.286,87	€ 601.379,27	€ 275.907,60
SOMMANO TOTALE (C+D)	€ 3.296.868,44	€ 2.260.000,00	€ 1.036.868,44

Considerato che sono previste opere di completamento ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per le quali l'Ente, nel corso della durata contrattuale, si riserva la facoltà di affidare all'aggiudicatario del presente appalto gli ulteriori lavori di completamento così come indicato all'elaborato "20051 OC- PE01 - ANALISI PREZZI - ELENCO PREZZI - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE COMPLEMENTARI" per un importo totale di euro 65'502,63 rientranti nella categoria OG1. Il valore stimato dell'appalto comprensivo delle opere di completamento ammonta a totali euro 2.485.084,20.

Preso atto che:

- in data 06/04/2021, con nota prot. n. 14667, la Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria ha rilasciato parere favorevole al progetto;
- in data 09/04/2021, con nota prot. n. 15280, l'ASL ha rilasciato parere igienico-sanitario favorevole;
- in data 17/06/2021, con nota prot. n. 24692 il Comando dei VV.FF. di Perugia ha rilasciato il parere favorevole sulla conformità antincendio del progetto (pratica n. 58746);
- in data 15/04/2021, con nota prot. 16253, è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica n. 24/2021.

Visto che sulla base delle modifiche introdotte dalla legge 120/20, all'art. 5 della legge 186/2004, c. 2-quinquies è stato redatto, in data 17/06/2021, ai sensi dell'art. 26, comma 6, D.Lgs. 50/2016 e



s.m.i., il verbale di validazione, che richiama il rapporto di verifica redatto dallo studio Aleandri Project & Consulting S.r.l., trasmesso in data 15/06/2021 con prot. n. 24352, parte integrante del predetto verbale il quale tiene luogo dell'autorizzazione sismica.

Rilevato che il progetto in parola è stato redatto utilizzando il prezzario regionale edizione 2019 e la vigente tabella dei costi della manodopera e dei materiali approvata dalla Regione Umbria, ad eccezione di n. 28 prezzi per i quali è stata fatta apposita analisi.

Vista l'entità totale dei lavori che ammonta ad € 2.419.581,57, al netto di IVA, così suddiviso:

- € 2.341.891,63 per lavori a misura: soggetti a ribasso
- € 77.689,94 per costi della sicurezza: non soggetti a ribasso.

Visto l'art. 1 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 cd. "Decreto Semplificazioni" che espressamente prevede:

"1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021. In tali casi, salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, aumentati a quattro mesi nei casi di cui al comma 2, lettera b). Il mancato rispetto dei termini di cui al secondo periodo, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso possono essere valutati ai fini della responsabilità del responsabile unico del procedimento per danno erariale e, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto.

2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

[...]

b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, [...]. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati."



Ritenuto, ai fini dell'individuazione del contraente, di provvedere mediante il ricorso a procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 lett. b del Legge 11 settembre 2020, n. 120 previo espletamento di indagine di mercato.

Evidenziato che il contraente sarà scelto in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) e art. 97 del D.Lgs 50/2016.

Considerato che l'intervento non può essere suddiviso in lotti secondo quanto previsto dall'art.51 al D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. e ii. in quanto trattasi di opera non frazionabile a causa della tipologia peculiare del lavoro e dei tempi richiesti dall'ente finanziatore per la rendicontazione finale dell'appalto.

Preso atto della sospensione dell'art.37, comma 4 del D.Lgs 50/2016 fino al 31.12.2021, disposta dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 cd. "Decreto Semplificazioni", per effetto della quale l'Ente può procedere autonomamente all'espletamento delle procedure di gara.

Vista la D.D. n. 633 del 13/05/2021 con la quale si è stabilito che l'affidamento dei lavori da realizzare" avverrà ai sensi dell'art. 1, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, invitando n. 30 ditte a seguito di indagine di mercato svolta ai sensi dell'art. 63 c. 6 del D.Lgs 50/2016.

Visto il verbale di verifica di manifestazione di interesse del 29/05/2021 ed il verbale di estrazione del 01/06/2021.

Visti gli schemi della Lettera di invito, del modello IDO e dell'Allegato A - "Disciplinare Telematico semplificato IDO e Timing di gara".

Tenuto conto che le apposite dotazioni finanziarie per il progetto trovano copertura finanziaria per:

- per € 2.260.000,00 con fondi di cui al bando regionale denominato: POR FESR 2014-2020, Asse 8, Azioni 8.3.1 e 8.4.1 Decreto Legge n.104/2013, convertito in legge n.128/2013, decreto interministeriale 8 gennaio 2018. Deliberazione della Giunta regionale n. 486 del 14 maggio 2018. Programmazione di interventi per l'edilizia scolastica 2018-2020", per i quali, con D.I. 87 del 01/02/2019 il MIUR ha impegnato la relative somme a valere sui fondi Mutui BEI, previsti in Entrata al Cap. 1837 ed in Uscita al Cap. PEG 500 C.C. 2072;
- per € 1.036.868,44 richiesti con prenotazione di Incentivo in Conto Termico al GSE. Comunicazione di accoglimento della richiesta pervenuta il 12/12/2019 ns. prot. PEC 48545, previsti in Entrata al Cap. 2482 ed in Uscita al Cap. PEG 500 C.C. 2075.

Preso atto che all'intervento è stato attribuito il seguente CUP: G39E19000910001 ed alla gara dei lavori il seguente CIG: 8796574A7F.

Per quanto sopra si propone:

- di approvare il progetto esecutivo denominato "Intervento di adeguamento sismico ed efficientamento della scuola dell'infanzia e primaria Aldo Moro. Codice ARES: 0540240390" dell'importo complessivo di € 3.296.868,44, secondo le previsioni in esso contenute e gli elaborati progettuali e quadro economico citati in premessa;
- di dare atto che sono previste opere di completamento ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per le quali l'Ente, nel corso della durata contrattuale, si riserva la facoltà di affidare all'aggiudicatario del presente appalto gli ulteriori lavori di completamento così come indicato all'elaborato "20051 OC- PE01 - ANALISI PREZZI - ELENCO PREZZI - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE COMPLEMENTARI" per un importo



totale di euro 65'502,63 rientranti nella categoria OG1. Il valore stimato dell'appalto comprensivo delle opere di completamento ammonta a totali euro 2.485.084,20;

- di dare atto che:
 - in data 06/04/2021, con nota prot. n. 14667, la Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria ha rilasciato parere favorevole al progetto;
 - in data 09/04/2021, con nota prot. n. 15280, l'ASL ha rilasciato parere igienico-sanitario favorevole;
 - in data 17/06/2021, con nota prot. n. 24692 il Comando dei VV.FF. di Perugia ha rilasciato il parere favorevole sulla conformità antincendio del progetto (pratica n. 58746);
 - in data 15/04/2021, con nota prot. 16253, è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica n. 24/2021;
- di approvare il verbale di validazione, redatto dal RUP in data 17/06/2021, ai sensi dell'art. 26, comma 6, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che richiama il rapporto di verifica redatto dallo studio Aleandri Project & Consulting S.r.l., trasmesso in data 15/06/2021 con prot. n. 24352, parte integrante del predetto verbale il quale tiene luogo dell'autorizzazione sismica;
- di dare atto che il progetto in parola è stato redatto utilizzando il prezzario regionale edizione 2019 e la vigente tabella dei costi della manodopera e dei materiali approvata dalla Regione Umbria, ad eccezione di n. 28 prezzi per i quali è stata fatta apposita analisi;
- di dare atto che gli elaborati costituenti il progetto esecutivo e riportati in premessa sono depositati presso l'Ufficio del Responsabile del Procedimento;
- di approvare il verbale di verifica di manifestazione di interesse del 29/05/2021 ed il verbale di estrazione del 01/06/2021;
- di stabilire che l'affidamento dei lavori da realizzare avverrà ai sensi dell'art. 1 lett.b della Legge 11 settembre 2020, n. 120 invitando n. 30 ditte a seguito di indagine di mercato svolta ai sensi dell'art.63 c. 6 del D.Lgs 50/2016, utilizzando la piattaforma telematica "net4market";
- di approvare gli schemi della Lettera di invito, del modello IDO e dell'Allegato A - "Disciplinare Telematico semplificato IDO e Timing di gara";
- di dare atto che l'entità totale dei lavori ammonta ad € 2.419.581,57, al netto di IVA, così suddiviso:
 - € 2.341.891,63 per lavori a misura: soggetti a ribasso;
 - € 77.689,94 per costi della sicurezza: non soggetti a ribasso;
- di dare atto che le apposite dotazioni finanziarie per il progetto trovano copertura finanziaria per:
 - per € 2.260.000,00 con fondi di cui al bando regionale denominato: POR FESR 2014-2020, Asse 8, Azioni 8.3.1 e 8.4.1 Decreto Legge n.104/2013, convertito in legge n.128/2013, decreto interministeriale 8 gennaio 2018. Deliberazione della Giunta regionale n. 486 del 14 maggio 2018. Programmazione di interventi per l'edilizia scolastica 2018-2020", per i



- quali, con D.I. 87 del 01/02/2019 il MIUR ha impegnato la relative somme a valere sui fondi Mutui BEI, previsti in Entrata al Cap. 1837 ed in Uscita al Cap. PEG 500 C.C. 2072;
- per € 1.036.868,44 richiesti con prenotazione di Incentivo in Conto Termico al GSE. Comunicazione di accoglimento della richiesta pervenuta il 12/12/2019 ns. prot. PEC 48545, previsti in Entrata al Cap. 2482 ed in Uscita al Cap. PEG 500 C.C. 2075;
 - di dare atto che all'intervento è stato attribuito il seguente CUP: G39E19000910001 ed alla gara dei lavori il seguente CIG: 8796574A7F.”;

ritenuto opportuno provvedere in merito;

visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
visto il D.Lgs. n. 165/2001;
visto il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.;
visto il D.Lgs. n. 118/2011;
visto il D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
visto il Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016;
visto il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 cd. “Decreto Semplificazioni”;
visto lo Statuto Comunale;
visto il D.Lgs. n. 77 del 31/05/2021;

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo denominato “Intervento di adeguamento sismico ed efficientamento della scuola dell'infanzia e primaria Aldo Moro. Codice ARES: 0540240390” dell'importo complessivo di € 3.296.868,44, secondo le previsioni in esso contenute e gli elaborati progettuali e quadro economico citati in premessa;
2. di dare atto che sono previste opere di completamento ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per le quali l'Ente, nel corso della durata contrattuale, si riserva la facoltà di affidare all'aggiudicatario del presente appalto gli ulteriori lavori di completamento così come indicato all'elaborato “20051 OC- PE01 - ANALISI PREZZI - ELENCO PREZZI - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE COMPLEMENTARI” per un importo totale di euro 65'502,63 rientranti nella categoria OG1. Il valore stimato dell'appalto comprensivo delle opere di completamento ammonta a totali euro 2.485.084,20;
3. di dare atto che:
 - in data 06/04/2021, con nota prot. n. 14667, la Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria ha rilasciato parere favorevole al progetto;
 - in data 09/04/2021, con nota prot. n. 15280, l'ASL ha rilasciato parere igienico-sanitario favorevole;
 - in data 17/06/2021, con nota prot. n. 24692 il Comando dei VV.FF. di Perugia ha rilasciato il parere favorevole sulla conformità antincendio del progetto (pratica n. 58746);
 - in data 15/04/2021, con nota prot. 16253, è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica n. 24/2021;



4. di approvare il verbale di validazione, redatto dal RUP in data 17/06/2021, ai sensi dell'art. 26, comma 6, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che richiama il rapporto di verifica redatto dallo studio Aleandri Project & Consulting S.r.l., trasmesso in data 15/06/2021 con prot. n. 24352, parte integrante del predetto verbale il quale tiene luogo dell'autorizzazione sismica;
5. di dare atto che il progetto in parola è stato redatto utilizzando il prezzario regionale edizione 2019 e la vigente tabella dei costi della manodopera e dei materiali approvata dalla Regione Umbria, ad eccezione di n. 28 prezzi per i quali è stata fatta apposita analisi;
6. di dare atto che gli elaborati costituenti il progetto esecutivo e riportati in premessa sono depositati presso l'Ufficio del Responsabile del Procedimento;
7. di approvare il verbale di verifica di manifestazione di interesse del 29/05/2021 ed il verbale di estrazione del 01/06/2021;
8. di stabilire che l'affidamento dei lavori da realizzare avverrà ai sensi dell'art. 1 lett.b della Legge 11 settembre 2020, n. 120 invitando n. 30 ditte a seguito di indagine di mercato svolta ai sensi dell'art.63 c. 6 del D.Lgs 50/2016, utilizzando la piattaforma telematica "net4market";
9. di approvare gli schemi della Lettera di invito, del modello IDO e dell'Allegato A - "Disciplinare Telematico semplificato IDO e Timing di gara";
10. di dare atto che l'entità totale dei lavori ammonta ad € 2.419.581,57, al netto di IVA, così suddiviso:
 - € 2.341.891,63 per lavori a misura: soggetti a ribasso;
 - € 77.689,94 per costi della sicurezza: non soggetti a ribasso;
11. di dare atto che le apposite dotazioni finanziarie per il progetto trovano copertura finanziaria per:
 - per € 2.260.000,00 con fondi di cui al bando regionale denominato: POR FESR 2014-2020, Asse 8, Azioni 8.3.1 e 8.4.1 Decreto Legge n.104/2013, convertito in legge n.128/2013, decreto interministeriale 8 gennaio 2018. Deliberazione della Giunta regionale n. 486 del 14 maggio 2018. Programmazione di interventi per l'edilizia scolastica 2018-2020", per i quali, con D.I. 87 del 01/02/2019 il MIUR ha impegnato la relative somme a valere sui fondi Mutui BEI, previsti in Entrata al Cap. 1837 ed in Uscita al Cap. PEG 500 C.C. 2072;
 - per € 1.036.868,44 richiesti con prenotazione di Incentivo in Conto Termico al GSE. Comunicazione di accoglimento della richiesta pervenuta il 12/12/2019 ns. prot. PEC 48545, previsti in Entrata al Cap. 2482 ed in Uscita al Cap. PEG 500 C.C. 2075;
12. di dare atto che all'intervento è stato attribuito il seguente CUP: G39E19000910001 ed alla gara dei lavori il seguente CIG: 8796574A7F;
13. di dare atto che la presente determinazione, non comportando impegno di spesa, è immediatamente esecutiva.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRIGENTE



Comune di Gubbio

Piazza Grande, 9
06024 Gubbio (PG)
C.Fisc. P.I. 00334990546

Tel. 075 92371 - Fax 075 9275378
Internet: www.comune.gubbio.pg.it
Pec: comune.gubbio@postacert.umbria.it

Luigi Casagrande / INFOCERT SPA

Documento sottoscritto con firma digitale