



Comune di Gubbio

Piazza Grande, 9
06024 Gubbio (PG)
C.Fisc. P.I. 00334990546

Tel. 075 92371 - Fax 075 9275378
Internet: www.comune.gubbio.pg.it
Pec: comune.gubbio@postacert.umbria.it

VERBALE DI GARA

OGGETTO: Procedura negoziata sotto soglia eurounitaria, di carattere non transfrontaliero, ai sensi del combinato disposto degli artt. n. 36, e 97, comma 8°, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 2, lett.b) e comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n.76, espletata in modalità telematica "IDO", ai sensi dell'art.40 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "Portale Umbria Acquisti" (denominata anche "Net4market" o semplicemente "piattaforma" nel prosieguo del presente invito), raggiungibile al seguente link: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc

"INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (POR FESR 2014-2020 Asse 8 azioni 8.3.1 e 8.4.1) E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO SCUOLA DELL'INFANZIA DI VILLA FASSIA, IN LOC. PONTE D'ASSI. COD. ARES 0540242638. CUP: G38E18000240006".

NUMERO DI IDENTIFICAZIONE ATTRIBUITO ALLA GARA: DD 2206/2020

CIG: 85689400FD

CUP: G38E18000240006

Oggi, il giorno PRIMO del mese di APRILE dell'anno DUEMILAVENTUNO, alle ore 12:35 (01/04/2021)

In Gubbio (PG), nella sede del Comune di Gubbio – P.zza della Signoria n.9,

PREMESSO

- che in esecuzione delle determinazioni dirigenziali n. 2206/2020 adottate dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici – Patrimonio – Manutenzioni – Aree Interne del Comune di Gubbio, esecutiva ai sensi di legge, si stabiliva di indire procedura di gara negoziata con modalità telematica semplificata, sotto soglia eurounitaria, ai sensi del combinato disposto degli artt. n. 36, e 97, comma 8°, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 2, lett.b) e comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 per l'affidamento in appalto - con contratto interamente a misura - dei lavori in oggetto, con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo (prezzo più basso), inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi opportunamente depurato dell'importo dei costi per la sicurezza da PSC non soggetti a ribasso in sede di offerta economica;

- che inoltre, così come stabilito in sede di approvazione del progetto esecutivo e di Determinazione a contrattare e, conseguentemente come previsto nella lettera di invito, al fine dell'individuazione delle offerte anormalmente basse, verrà applicata la procedura prevista dall'art.97 comma 2/2bis, del D.Lgs n. 50/2016, con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del citato Decreto Legislativo con proposta di aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta (espressa con un massimo di cinque cifre decimali dopo la virgola), si collochi immediatamente al di sotto del valore di una "soglia di anomalia" (calcolata mediante gli appositi algoritmi presenti in piattaforma) determinata alternativamente - al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia - come segue:







nel caso di un numero di offerte ammesse pari o superiore a 15, tramite il metodo previsto dal comma 2 del suddetto articolo 97;

nel caso di un numero di offerte ammesse inferiore a 15, tramite il metodo previsto dal comma 2 - bis del suddetto articolo 97;

- che la facoltà di esclusione automatica non sarà comunque esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse fosse inferiore a cinque;

- che le categorie di qualificazione a cui sono ascritti i lavori in oggetto sono le seguenti:

N	Categorie per attestazione SOA Allegato A del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207	DESCRIZIONE DELLE CATEGORIE PREVALENTI E DI QUELLE DI IMPORTO >10% O A 150.000 € COMPRESSE QUELLE (DI QUALUNQUE IMPORTO) PER LE QUALI È RICHIESTA UNA QUALIFICAZIONE INDISPENSABILE (ES. D.M. 37/08)	Tipo Categoria	IMPORTO COMPLESSIVO CATEGORIA (SENZA ONERI PER ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA)	%
1	OG1 Class. I	Edifici civili ed industriali	Categoria di opere generali PREVALENTE, subappaltabile* comunque entro max il 40% del valore del contratto. AVVALIMENTO CONSENTITO	€ 244.686,32	100,00
TOTALE				€ 244.686,32	100,00

- che con lettera di invito del 17/03/2021, in esecuzione delle sopra richiamate Determinazioni ed in conformità al progetto esecutivo redatto dal competente Ufficio Tecnico, è stata indetta la procedura negoziata in modalità telematica semplificata per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, invitando n. 5 operatori economici di cui all'allegato "Elenco ditte invitate", sorteggiati in data 24/02/2021 tra coloro che hanno presentato manifestazione di interesse a seguito di avviso pubblico DD 2206/2020;

- che con lo stesso invito veniva fissato alle ditte interessate un termine perentorio per la utile presentazione delle domande di partecipazione e per la utile formulazione delle offerte economiche e precisamente, entro e non oltre le ore 12:00:00 del giorno 31/03/2021;
- che ai sensi del D. Lgs. n. 50/2017, la suddetta lettera di invito veniva pubblicata sulla piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria" – "Net4Market", linkata anche sul "Portale internet" del Comune di Gubbio;
- che l'importo netto dei lavori a base d'asta ammonta ad € 244.686,32 di cui:
 - € 232.220,02 per lavori (importo soggetto a ribasso percentuale);
 - € 12.466,30 per i costi aggiuntivi per la sicurezza da P.S.C. non soggetti a ribasso di cui al D.Lgs. n. 81/2008;

- che il Seggio di gara, è composto come segue:

PRESIDENTE: Ing. Francesca Rogari - Responsabile Unico del Procedimento;

1° MEMBRO: Geom. Cinzia Latini – Settore Lavori Pubblici – Patrimonio – Manutenzioni – Aree Interne del Comune di Gubbio, testimone;

2° MEMBRO: Geom. Valentina Mosca Bossi - Settore Lavori Pubblici – Patrimonio – Manutenzioni – Aree Interne del Comune di Gubbio, Assistente che svolge anche funzioni di "Segretario Verbalizzante".

È presente il sig. Luca Petrilli con giusta delega del legale rappresentante Felice Barone dell'impresa Barone Costruzioni S.R.L. p. iva 06653351210, che si allega al presente verbale.

ef
MBV

FR
LP

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, dopo aver ricordato ai presenti l'oggetto della gara, nonché le principali norme che ne regolano lo svolgimento, dichiara aperti i lavori e, in via preliminare, comunica che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito e dal timing di gara - cioè entro le ore 12:00 del giorno 31/03/2021, sono pervenute alla piattaforma telematica del Comune di Gubbio, mediante gli strumenti in essa disponibili, n. 04 domande di partecipazione, (così come risulta dall'apposito "elenco fornitori partecipanti", **allegato A**, al presente verbale quale parte integrante e sostanziale dello stesso), con le modalità prescritte dal disciplinare telematico semplificato.

Il Presidente procede, quindi, a richiedere espressamente a ciascun membro del Seggio se sussistono cause di incompatibilità/astensione/conflitto di interessi così come previsto dal D. Lgs. n. 50/2016, ed in particolare dall'art. 42, nonché dal vigente Regolamento dell'Ente in materia di Appalti e Contratti e, avuta risposta negativa, inizia ad illustrare ai presenti le procedure di aggiudicazione così come previste dall'invito.

Il Presidente quindi, assistito dai membri del Seggio di Gara, illustra la procedura che prevede, come fase successiva, quella di ammissione delle ditte partecipanti, previa verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa di ammissione caricata sulla piattaforma telematica.

Il Presidente, concluse lo operazioni di esame della documentazione amministrativa di ammissione di tutti i concorrenti, prende atto del seguente risultato:

Ditte ammesse: n. 04 in quanto nei loro confronti il Seggio ha riconosciuto la regolarità e completezza delle domande di partecipazione.

Ditte ammesse con riserva: nessuna.

Ditte escluse: nessuna.

Pertanto, così come risulta nell'**allegato B** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale dello stesso e nell'ordine ivi riportato, risultano ammesse alla successiva fase di gara "apertura offerte economiche", n. 04 ditte partecipanti.

Il Presidente procede quindi, mediante gli strumenti disponibili in piattaforma, alla chiusura telematica della fase di verifica della documentazione amministrativa e contestualmente comunica espressamente, a mezzo PEC, a tutti i partecipanti ammessi la circostanza dell'avvenuta ammissione alla successiva fase di gara.

Il Seggio di gara, nel visualizzare attraverso gli strumenti disponibili in piattaforma ciascuna delle offerte economiche caricate dai partecipanti già ammessi e risultate regolari, ha effettuato anche una apposita ulteriore verifica circa la presenza, oltre che del ribasso percentuale offerto dall'O.E., della obbligatoria indicazione sia degli oneri aziendali interni per la sicurezza che dei costi per la manodopera, riscontrando in tutti i casi la relativa indicazione da parte dei concorrenti, pertanto sono risultate valide ed ammissibili alla fase finale della gara n. 04 offerte economiche.

Il Presidente concluse lo operazioni di esame delle offerte economiche di tutti i concorrenti prende atto del seguente risultato:

- Ditte ammesse: n. 04, in quanto nei loro confronti il Seggio ha riconosciuto la regolarità e completezza delle relative offerte economiche;
- Ditte escluse: nessuna.

Il Presidente, come previsto dalla lettera di invito, visto che il numero di offerte presentate è inferiore a 5 non applica l'esclusione automatica delle offerte anomale, procede alla formazione della **Graduatoria** delle offerte ammesse (visibile, in allegato al presente verbale sulla piattaforma telematica, unitamente al prospetto delle Offerte anormalmente basse) secondo l'ordine decrescente dei rispettivi ribassi ed alla conseguente individuazione dell'aggiudicatario provvisorio.

ex n. 04

FR LP

L'offerta aggiudicataria è quella presentata dalla **Ditta Ventra Antonio srl** - P. IVA 01679250769, con sede legale in Vico Belfiore 19, 85025 - Melfi (PZ) - che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari al **32,56500%**.

Il Seggio di gara in conseguenza di tali risultanze, propone l'aggiudicazione in favore della Ditta Ventra Antonio srl - P. IVA 01679250769, con sede legale in Vico Belfiore 19, 85025 - Melfi (PZ), sotto tutte le riserve di legge (condizionata all'esito degli accertamenti di cui al D. Lgs. n. 490/1994 e s.m.i. ed al D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dalla lettera di invito, per l'offerta ribasso unico percentuale del 32,56500%, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in € 156.597,570 oltre ad € 12.466,30 previsti complessivamente per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di € 169.063,87 - oltre IVA come per legge.

L'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori avverrà mediante provvedimento "determinazione di aggiudicazione" da parte del Dirigente del Settore Lavori Pubblici – Patrimonio – Manutenzioni – Aree Interne del Comune di Gubbio.

L'aggiudicazione definitiva sarà comunicata a mezzo PEC a tutti gli operatori economici concorrenti. Il Presidente dà atto che il concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario, ha presentato la dichiarazione di subappalto di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente dà atto che il presente verbale sarà pubblicato sulla piattaforma telematica della Stazione Appaltante ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Alle ore 13:45, conclusi i lavori del Seggio di Gara, la seduta è tolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

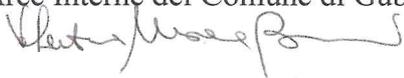
PRESIDENTE: Ing. Francesca Rogari - Responsabile Unico del Procedimento;



1° MEMBRO: Geom. Cinzia Latini – Settore Lavori Pubblici – Patrimonio – Manutenzioni – Aree Interne del Comune di Gubbio, testimone;



2° MEMBRO: geom. Valentina Mosca Bossi - Settore Lavori Pubblici – Patrimonio – Manutenzioni – Aree Interne del Comune di Gubbio, Assistente che svolge anche funzioni di "Segretario Verbalizzante".



Presa visione - sig. Luca Petrilli con giusta delega del legale rappresentante Felice Barone dell'impresa Barone Costruzioni S.R.L. p. iva 06653351210



Elenco fornitori partecipanti - documentazione amministrativa

Criteri di esportazione applicati:

- Oggetto: "INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (POR FESR 2014-2020 Asse 8 azioni 8.3.1 e 8.4.1) E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO SCUOLA DELL'INFANZIA DI VILLA FASSIA, IN LOC. PONTE D'ASSI. COD. ARES 0540242638. CUP: G38E18000240006".

rp

FR

AS

mon

Elenco fornitori partecipanti - documentazione amministrativa

Ragione sociale	Partita iva	Codice fiscale	Indirizzo (sede legale)	Data ora caricamento
BARONE COSTRUZIONI s.r.l.	06653351210	06653351210	via ALDO MORO 97 Somma Vesuviana 80049	30/03/2021 19:55
COSTRUZIONI VALCOMINO DI FRANCO TRAVAINI	01464040607	TRVFNC59M09E340P	VIA CAMPO GIZZI 29 Posta Fibreno 03030	25/03/2021 11:58
DEL BUSSO S.R.L.	01482740709	01482740709	VIA SEBBIONI, 82 Spinete 86020	31/03/2021 08:46
VENTRA ANTONIO SRL	01679250769	01679250769	VICO BELFIORE 19 Melfi 85025	30/03/2021 16:25

FC

MAN

rp

Elenco fornitori partecipanti - documentazione economica

Criteri di esportazione applicati:

- Oggetto: "INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (POR FESR 2014-2020 Asse 8 azioni 8.3.1 e 8.4.1) E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO SCUOLA DELL'INFANZIA DI VILLA FASSIA, IN LOC. PONTE D'ASSI. COD. ARES 0540242638. CUP: G38E18000240006".
- Round: 1 - Immissione valore offerta

LP

FR

OR

MBV

Elenco fornitori partecipanti - documentazione economica

Ragione sociale	Partita iva	Codice fiscale	Indirizzo (sede legale)	Data ora caricamento
BARONE COSTRUZIONI s.r.l.	066533351210	066533351210	via ALDO MORO 97 Somma Vesuviana 80049	30/03/2021 18:14
COSTRUZIONI VALCOMINO DI FRANCO TRAVAINI	01464040607	TRVFNC59M09E340P	VIA CAMPO GIZZI 29 Posta Fibreno 03030	25/03/2021 12:03
DEL BUSSO S.R.L.	01482740709	01482740709	VIA SEBBIONI, 82 Spinete 86020	31/03/2021 08:52
VENTRA ANTONIO SRL	01679250769	01679250769	VICO BELFIORE 19 Melfi 85025	30/03/2021 17:26

FR
MBV

2/P

Graduatoria

**Oggetto: "INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO,
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (POR FESR 2014-2020 Asse 8
azioni 8.3.1 e 8.4.1) E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA
ANTINCENDIO SCUOLA DELL'INFANZIA DI VILLA FASSIA, IN
LOC. PONTE D'ASSI. COD. ARES 0540242638. CUP:
G38E18000240006".**

Round: 1 - Immissione valore offerta

F

2206/2020 - "INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENT...**Base asta ribassabile unitario: 232,220.02000 - Base asta non ribassabile:****12,466.30000 - Importo previsto: 244,686.32000**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data Sort.
1	VENTRA ANTONIO SRL	156597.57049		32.56500	Si	Si	Si	No
2	COSTRUZIONI VALCOMINO DI FRANCO TRAVAINI	166125.55791		28.46200	Si	Si	No	No
3	DEL BUSSO S.R.L.	166392.61093		28.34700	Si	Si	No	No
4	BARONE COSTRUZIONI s.r.l.	193284.45557		16.76667	Si	Si	No	No

OK
FC
IP
MBU