



SETTORE LAVORI PUBBLICI-PATRIMONIO-MANUTENZIONI- AREE INTERNE

SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 159 DEL 11/02/2021

Oggetto: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI CIPOLLETO – GUBBIO”. COD. ARES 0540240394 – CUP: G33H19000220001 – CIG 862074824D”. DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRIGENTE

Visto il documento istruttorio redatto in data 04/02/2021 dal Responsabile del Procedimento Ing. Francesca Rogari che si riporta integralmente:

“Premesso che:

- *con D.C.C. n. 197 del 24 ottobre 2007 è stato approvato il Piano Regolatore Generale, parte strutturale. Tale deliberazione è stata pubblicata sul BUR n. 47, parte III, in data 20.11.2007;*
- *con D.C.C. n. 39 del 17 marzo 2008 è stato approvato il Piano Regolatore Generale, parte operativa. Tale deliberazione è stata pubblicata sul BUR n. 18, parte III, in data 29 aprile 2008;*
- *il Comune di Gubbio, per i lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio destinato a scuola primaria di Cipolletto, sito in viale Europa, ha ottenuto il finanziamento di € 657.237,50 stanziati con fondi di cui al bando regionale denominato POR FESR 2014-2020, Asse 8, Azioni 8.3.1 e 8.4.1. Decreto legge n. 104/2013, convertito in legge n. 128/2013, decreto interministeriale 8 gennaio 2018, ed autorizzati con D.I. 87 del 01/02/2019 a valere sui c.d. Mutui BEI;*
- *con D.G.C. n. 133 del 04/07/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica denominato “Intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico (Mutui B.E.I. – D.L. 104-2013, Legge 128-2013 Piano 2018-20) scuola primaria di Cipolletto, Codice ARES: 0540240394. CUP G33H19000220001” per l'importo complessivo di € 657.237,50;*
- *attualmente le particelle n. 1115 e 27 fgl. 257, su cui insiste l'edificio scolastico, sono classificate al Piano Regolatore Generale, parte operativa, come “ArI 02” e che all'art. 60 delle NTA; per tale classificazione è prevista anche la destinazione a servizi pubblici, fino al 100%, risultando pertanto ammissibile l'intervento in oggetto;*
- *l'edificio risulta utilizzato come scuola primaria della frazione di Cipolletto, censito in Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica con codice ARES: 0540240394.*

Considerato che con D.D. n. 2128 de 04/12/2019, come modificata con D.D. n. 1761 del 17/11/2020, si è provveduto all'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., tramite RDO su Mepa, dei "SERVIZI ATTINENTI



ALL'ARCHITETTURA ED INGEGNERIA (PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, C.S.P., RELAZIONE GEOLOGICA, RICHIESTA PARERI E AUTORIZZAZIONI COMUNQUE DENOMINATI IN "VIA ORDINANZA", D.L. E C.S.E.) RELATIVI ALL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (Mutui B.E.I. - DL 104-2013, Legge 128-2013 Piano 2018-2020) SCUOLA PRIMARIA DI CIPOLLETO. COD. ARES 0540240394. CUP: G33H19000220001 - CIG: 7991752°5F – RDO 2373187" all'operatore economico RTP costituendo tra arch. Luigi Fioramanti capogruppo/mandatario, LFArchitettura S.r.l. mandante, Ing. Diego Valleriani – mandante, Planning Workshop S.r.l. mandante, Ing. Artemio Paolo Belli – mandante Ing. Alessandro Zichi – mandante, Geotiber S.r.l. – mandante, Ing. Gabriele Conti – mandante, con sede legale della mandataria in Via V. Alfieri, 4 - Rocca Priora (RM) 00079 – P.I. 03538941000, per un importo di aggiudicazione di € 52.298,01.

Vista la D.C.C. n. 141 del 29/10/2020 con la quale è stato:

- approvato il progetto definitivo INTERVENTO ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA DI CIPOLLETO. POR FESR 2014-2020 Asse 8 azioni 8.3.1 e 8.4.1. Cod. ARES 0540240394, ai sensi dell'art. 212 comma 6 della Legge Regionale 21 gennaio 2015, n. 1, così come redatto dal RTP, dell'importo complessivo di € 657.237,50, di cui € 472.338,81 per lavori e € 184.898,69 per somme a disposizione dell'A.C.;*
- approvato l'elaborato Eo.4 vol.01 – CARTA DELLE MACROAREE scala 1:2.000 (stralcio) di aggiornamento al Piano Regolatore Generale, parte operativa, predisposto dall'ufficio e consistente nella specifica destinazione ad "Aree per istruzione materna e dell'obbligo" delle particelle n. 1115 e 27 al fg. 257.*

Vista la D.D. n. 71 del 22/01/2021 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per un importo totale di € 657.237,50 di cui € 473.721,85 per lavori ed € 183.515,65 per somme a disposizione.

Visto il verbale di verifica e validazione redatto dal RUP in contraddittorio con il progettista avente data 30/12/2020.

Vista l'entità totale dell'appalto che ammonta ad € 473.721,85, al netto di IVA così suddiviso:

- € 460.242,95 per lavori a misura: soggetti a ribasso;*
- 13.478,90 per costi della sicurezza: non soggetti a ribasso.*

Visto l'art. 1 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 cd. "Decreto Semplificazioni" che espressamente prevede:

"1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021. In tali casi, salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, aumentati a quattro mesi nei casi di cui al comma 2, lettera b). Il mancato rispetto dei termini di cui al secondo periodo, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso possono essere valutati ai fini della responsabilità del responsabile unico del procedimento per danno erariale e, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto.

2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo



inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

[...]

b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, [...]. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati."

Ritenuto pertanto necessario, al fine di individuare 10 soggetti, provvedere all'indizione di una indagine di mercato, in conformità a quanto previsto dalla Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".

Ritenuto, ai fini dell'individuazione del contraente, di provvedere mediante il ricorso a procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 lett. b del Legge 11 settembre 2020, n. 120 previo espletamento di indagine di mercato.

Evidenziato che il contraente sarà scelto in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) e art. 97 del D.Lgs 50/2016.

Considerato che l'intervento non può essere suddiviso in lotti secondo quanto previsto dall'art.51 al D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. e ii. in quanto trattasi di opera non frazionabile a causa della tipologia peculiare del lavoro e dei tempi richiesti dall'ente finanziatore per la rendicontazione finale dell'appalto.

Preso atto della sospensione dell'art.37, comma 4 del D.Lgs 50/2016 fino al 31.12.2021, disposta dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 cd. "Decreto Semplificazioni", per effetto della quale l'Ente può procedere autonomamente all'espletamento delle procedure di gara.

Visti gli allegati schema Avviso pubblico e Modello A di manifestazione di interesse, che dovranno essere pubblicate sul profilo del committente Comune di Gubbio, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "BANDI, CONCORSI E AVVISI", nella pagina "AVVISI" e sulla piattaforma telematica "net4market" per la durata di giorni 15.

Visti gli schemi della Lettera di invito, del modello IDO e dell'Allegato A - "Disciplinare Telematico semplificato IDO e Timing di gara" della successiva procedura negoziata.

Tenuto conto che le apposite dotazioni finanziarie per i lavori trovano copertura finanziaria in entrata al Cap. 1836, bilancio esercizio 2021 ed in uscita al Cap. Peg 2069 – C.C. 500, bilancio esercizio 2021.

Preso atto che all'intervento è stato attribuito CUP G33H19000220001;

Preso atto che per l'esecuzione dei lavori è stato attribuito il CIG 862074824D.

Per quanto sopra si propone:

- di stabilire che l'affidamento dei lavori da realizzare "INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA DI CIPOLLETO. COD. ARES 0540242638. CIG 862074824D CUP G33H19000220001" avverrà ai sensi dell'art. 1 lett.b della Legge 11 settembre 2020, n. 120 invitando n. 10 ditte a seguito di indagine di mercato svolta ai sensi dell'art.63 c. 6 del D.Lgs 50/2016;



- di attivare indagine di mercato finalizzata alla individuazione di 10 operatori economici disponibili a partecipare alla procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori di "INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA DI CIPOLLETO. COD. ARES 0540242638. CIG 862074824D CUP G33H19000220001" ai sensi dell'art. 1 lett.b del Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- di approvare gli allegati schema Avviso pubblico e Modello A di manifestazione di interesse stabilendo che l'avviso venga pubblicato sul profilo di committente Comune di Gubbio, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "BANDI, CONCORSI E AVVISI", nella pagina "AVVISI" e sulla piattaforma telematica "net4market" per la durata di giorni 15;
- di approvare gli schemi della Lettera di invito, del modello IDO e dell'Allegato A - "Disciplinare Telematico semplificato IDO e Timing di gara", della successiva procedura negoziata;
- di pubblicare l'avviso relativo al successivo espletamento della procedura negoziata sul profilo di committente Comune di Gubbio, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "BANDI, CONCORSI E AVVISI" ai sensi della Legge 11 settembre 2020, n. 120 cd. "Decreto Semplificazioni";
- di dare atto che la spesa per i lavori trova copertura finanziaria in entrata al Cap. 1836, bilancio esercizio 2021 ed in uscita al Cap. Peg 2069 – C.C. 500, bilancio esercizio 2021."

ritenuto di provvedere in merito;

visto il Decreto Sindacale n. 13 del 29 aprile 2020, con il quale è stato nominato il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzioni e Aree Interne, con decorrenza dal 1 maggio 2020 e fino alla scadenza del mandato amministrativo del Sindaco.

visto l' art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

visto il D.Lgs. n. 165/2001;

visto il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.;

visto il D.Lgs. n. 118/2011;

visto il D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

visto il Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016;

visto il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 cd. "Decreto Semplificazioni";

visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di stabilire che l'affidamento dei lavori da realizzare "INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA DI CIPOLLETO. COD. ARES 0540242638. CIG 862074824D CUP G33H19000220001" avverrà ai sensi dell'art. 1 lett.b della Legge 11 settembre 2020, n. 120 invitando n. 10 ditte a seguito di indagine di mercato svolta ai sensi dell'art.63 c. 6 del D.Lgs 50/2016;
2. di attivare indagine di mercato finalizzata alla individuazione di 10 operatori economici disponibili a partecipare alla procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori di "INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA DI CIPOLLETO. COD. ARES 0540242638. CIG 862074824D CUP G33H19000220001" ai sensi dell'art. 1 lett.b del Legge 11 settembre 2020, n. 120;
3. di approvare gli allegati schema Avviso pubblico e Modello A di manifestazione di interesse stabilendo che l'avviso venga pubblicato sul profilo di committente Comune di Gubbio, nella



sezione “amministrazione trasparente” sotto la sezione “BANDI, CONCORSI E AVVISI”, nella pagina “AVVISI” e sulla piattaforma telematica “net4market” per la durata di giorni 15;

4. di approvare gli schemi della Lettera di invito, del modello IDO e dell’Allegato A - “Disciplinare Telematico semplificato IDO e Timing di gara”, della successiva procedura negoziata;
5. di pubblicare l’avviso relativo al successivo espletamento della procedura negoziata sul profilo di committente Comune di Gubbio, nella sezione “amministrazione trasparente” sotto la sezione “BANDI, CONCORSI E AVVISI” ai sensi della Legge 11 settembre 2020, n. 120 cd. “Decreto Semplificazioni”;
6. di dare atto che la spesa per i lavori trova copertura finanziaria in entrata al Cap. 1836, bilancio esercizio 2021 ed in uscita al Cap. Peg 2069 – C.C. 500, bilancio esercizio 2021;
7. di dare atto che, non comportando impegno di spesa, la presente determinazione è immediatamente esecutiva.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRIGENTE

Luigi Casagrande / INFOCERT SPA

Documento sottoscritto con firma digitale