



prot. 49628 del 01/12/2021

OGGETTO: VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO “IV BRACCIO” ROTATORIA DI FERRATELLE IN VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE, PARTE STRUTTURALE E AL PIANO REGOLATORE GENERALE, PARTE OPERATIVA.

L'anno 2021, il giorno 22/10/2021 alle ore 11:00, presso i locali del Comune di Gubbio siti in via Gabrielli 24 è convocata la Conferenza di servizi in relazione all'oggetto. Le Amministrazioni pubbliche convocate, non presenti, hanno trasmesso il parere di competenza entro i termini, eccezion fatta per il Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Aree Interne e per il Servizio Polizia Municipale del Comune di Gubbio, dei quali si richiama tuttavia la specifica indicazione di pervenire alla realizzazione di IV braccio per la rotatoria di Ferratelle espressa nella conferenza dei servizi del 25 gennaio 2017 di esame preliminare della scheda norma 02.

Pertanto in data odierna il sottoscritto ing. Francesco Pes, nella qualità di Dirigente del Settore Territorio – Ambiente del Comune di Gubbio,

ACCERTATA la regolarità della convocazione disposta a mezzo PEC ns. prot. n. 41450/2021, alle seguenti amministrazioni:

REGIONE DELL'UMBRIA (assente, parere trasmesso entro i termini)

- Servizio Urbanistica, Riqualificazione urbana e Politiche della casa, tutela del paesaggio
- Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed Autorizzazioni ambientali
- Servizio geologico

PROVINCIA DI PERUGIA (assente, parere trasmesso entro i termini)

- Servizio Progettazione Viaria Pianificazione Espropri e Demanio - Ufficio Territorio e Pianificazione
- Servizio Gestione Viabilità

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'UMBRIA (assente, parere trasmesso entro i termini)

USL UMBRIA 1 (assente, parere trasmesso entro i termini)

COMUNE DI GUBBIO (assente)

- Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Aree Interne
- Servizio Polizia Municipale

UMBRA ACQUE spa (assente)

ENEL Spa (assente, parere trasmesso entro i termini)

ITALGAS Spa (assente)

TELECOM Spa (assente)

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 197/2007 con cui è stato approvato il Piano Regolatore Generale, parte strutturale;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 39/2008, con cui è stato approvato il Piano Regolatore Generale, parte operativa;

VISTO che la ditta “Dott.ssa Delia Maria di Pietrantonio ed altri” con sede in Gubbio, via Perugina, ha presentato, con prot. 36935 del 08/10/2020 e successiva integrazione prot. 375752 del 13/10/2020, il progetto definitivo per la realizzazione del “IV braccio” della rotatoria di Ferratelle, finalizzato al collegamento carrabile:

- di parte del *Piano Attuativo n. 04 – Macroarea di Ferratelle*, approvato con D.C.C. n. 15 del 16/02/2016 e per il quale è stata stipulata con il Comune di Gubbio apposita Convenzione urbanistica in data 19/01/2018;
- della *Scheda Norma n. 02 – Macroarea di Ferratelle*, situata a sud della precedente lottizzazione.;

VISTO che analoga richiesta era già stata presentata dalla proprietà della scheda norma 02 Ferratelle (Gubbio Green Srl) con nota 45515 del 13.12.2016;

CONSIDERATO che la realizzazione di detta opera, la cui necessità è scaturita dalla conferenza dei servizi del 25 gennaio 2017 relativa al piano attuativo della scheda norma 02 Ferratelle, comporta la necessità di adeguare il Piano Regolatore Generale, parte strutturale e parte operativa;

VISTA la nota prot. 14848/2021 con la quale il Comune di Gubbio richiede al servizio geologico della Regione Umbria di esprimere parere ai sensi dell’art. 89 DPR 380/2001, preliminare all’adozione di varianti urbanistiche;

VISTO il parere di non rilevanza ai sensi dell’art. 89 DPR 380/2001 espresso dalla Regione Umbria con nota ns. prot. 17061/2021;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni, della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, espresso con seduta telematica del 20.04.2021, che si sintetizza:

- parere CQAP favorevole, con l’obbligo di adottare per le barriere di sicurezza (guard rail) una tipologia in legno e dello stesso tipo attualmente in opera nella rotatoria esistente, non risultando specificato nella documentazione tecnica disponibile;
- parere ai sensi art. 28 L.R. 1/2015: favorevole alla variante 4 braccio della rotonda;

RICHIAMATA la precedente convocazione ai sensi dell’art. 32 comma 6 della legge regionale n. 1 del 2015 prot. 14834/2021, successivamente rinviata;

RICHIAMATA la nota del Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed Autorizzazioni ambientali della Regione Umbria con la quale viene richiamata la necessità di effettuare preventivamente la Verifica di Assoggettabilità a VAS, ns prot. 15951/2021;

RICHIAMATA la nota di rinvio della conferenza prot. 16779/2021;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 69 del 11/05/2021 con la quale è stato approvato il rapporto ambientale preliminare trasmesso dal tecnico incaricato dai lottizzanti in data 06/05/2021 e nominata l’autorità Competente ai sensi della DGR 31 dicembre 2020, n. 1327 per il progetto definitivo

“IV braccio” rotatoria di Ferratelle in variante al Piano Regolatore Generale, parte strutturale e parte operativa;

VISTA la nota del Comune di Gubbio prot. 19982/2021 con la quale viene richiesta Verifica di assoggettabilità a VAS del progetto di IV braccio rotatoria Ferratelle in variante al Piano Regolatore Generale;

VISTA la Determinazione dirigenziale n. 6264 del 24/06/2021 del Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali della Regione Umbria con la quale viene esclusa dalla VAS la procedura in oggetto, specificando criteri ed aspetti tecnici e procedurali per assicurare il migliore inserimento ambientale della proposta di variante;

VISTA la nota del Comune di Gubbio prot. 27084/2021 con la quale, a seguito dei criteri ed aspetti tecnici emersi con la determinazione di esclusione dalla VAS, vengono richieste integrazioni al progetto;

VISTO che le integrazioni sono state prodotte con nota 37336/2021;

VISTA la convocazione di Conferenza dei Servizi ai sensi degli art. 212 comma 3 e 32 comma 6 della legge regionale n. 1 del 2015, disposta a mezzo PEC ns. prot. n.41450/2021

VISTO che i proponenti allegano al progetto impegno alla cessione gratuita delle aree interessate;

VISTA la non necessità di impegnare risorse di bilancio stante il fatto che i proponenti allegano al progetto impegno alla realizzazione delle opere;

VISTI gli elaborati di progetto in formato digitale presentati con le note già richiamate, di seguito elencati:

- SR1231GE01 (A1)-Model (inquadramento urbanistico)
- SR1231GE02 (A2)-Model (piano quotato stato attuale)
- SR1231GE03 (P1)-Model (planimetrie e schemi geometrici)
- SR1231GE04 (P2)-Model (planimetria generale)
- SR1231GE05 (TAV.P3) (planimetria acquisizioni)
- SR1231RC04.01 (documentazione fotografica)
- SR1231RE02.03 (relazione tecnica generale)
- SR1231RE03.01 (relazione tecnica e impiantistica)
- SR1231RE04.01 (disciplinare)
- SR1231RE05.03 (elenco ditte)
- SR1231RE06.03 (schema di convenzione)
- SR1231RP09.01 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IV BRACCIO
- SR1231RP10.01 - QUADRO ECONOMICO IV BRACCIO
- Rapporto preliminare di VAS;
- Tav. P4 – Planimetria convogliamento acque meteoriche;
- Tav. P5 – Individuazione nuova area di particolare interesse agricolo;
- Documento di valutazione archeologica preventiva;

VISTI gli elaborati di proposta di variante al Piano Regolatore Generale, parte strutturale, in formato digitale, di seguito elencati:

- Es. 4 - CARTA DEI CONTENUTI URBANISTICI ED AMBIENTALI, stralcio variante 28
- Es. 5 - CARTA DEI CONTENUTI URBANISTICI, PAESAGGISTICI E DEI VINCOLI, stralcio variante 28

VISTI gli elaborati di proposta di variante al Piano Regolatore Generale, parte operativa, in formato digitale, di seguito elencati:

- Eo 4_CARTA DELLE MACROAREE, stralcio variante 28;

VISTI I SEGUENTI PARERI PERVENUTI ENTRO I TERMINI:

REGIONE DELL'UMBRIA, Servizio Urbanistica, politiche della casa, tutela del paesaggio (ns. prot. 0043318/2021)

Determinazione dirigenziale n. 10409 del 21/10/2021, parere favorevole alla adozione della variante al PRG parte strutturale del Comune di Gubbio per quanto previsto all'art. 32 comma 6 e 212 comma 3 della L.R. 1/2015, collegata all'approvazione del progetto definitivo di opera pubblica per la realizzazione del "IV braccio", nel rispetto delle prescrizioni contenute nei pareri allegati alla determinazione e di seguito riassunti:

REGIONE UMBRIA - Servizio: Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo (DG_0037956_2021)

PARTE PIANIFICAZIONE ASSETTO IDRAULICA:

Analizzata la documentazione trasmessa, si comunica che non risulta necessario il nulla osta ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.), in quanto l'area in esame risulta essere collocata al di fuori delle vigenti fasce di pericolosità idraulica (cfr Tav. PB 5).

PARTE IDRAULICA:

Si conferma quanto già espresso in sede di procedimento VAS del 16 giugno 2021, (successivamente re-inoltrato dal Servizio Urbanistica, politiche della casa, tutela del paesaggio con prot. 199304 del 15.10.2021).

In merito al procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS per l'approvazione del progetto definitivo "IV braccio" rotatoria di Ferratelle in Variante al Piano Regolatore Generale, del Comune di Gubbio, acquisito a mezzo pec con protocollo 96797-2021 e per il quale le amministrazioni coinvolte sono tenute ad esprimere le proprie determinazioni entro il 16 giugno 2021, la scrivente Sezione regionale evidenzia che per quanto di competenza l'intervento non determina potenziali impatti significativi negativi in quanto non si ravvisano elementi di interesse ai sensi del RD 523/1904 e pertanto non si ravvisa la necessità di verifica di assoggettabilità a VAS.

REGIONE UMBRIA – Servizio: Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed Autorizzazioni ambientali (DG_0037957_2021)

In riscontro alla nota n. 199304/2021 di pari oggetto, si comunica che per quanto attiene alla procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS sulla variante urbanistica, lo scrivente Servizio ha espresso il proprio parere con DD n. 6264 del 24/06/2021.

REGIONE UMBRIA – Servizio: Urbanistica, Politiche della casa, tutela del paesaggio (DG_0037958_2021)

Si comunica che il rilascio del parere di cui all'art. 146 del Dlgs 42/2004, ai fini della costituzione dell'autorizzazione paesaggistica nell'ambito della conferenza di servizi, risulta essere di competenza del Comune di Gubbio, ente in possesso dei requisiti di cui all'art.146, comma 6 del Dlgs 42/2004 (così come previsto ai sensi dell'art. 111 della L.R. 1/2015), con acquisizione del parere obbligatorio e vincolante della Soprintendenza ABAP dell'Umbria.

PROVINCIA PERUGIA - Servizio Pianificazione Territoriale, Ambiente e Territorio (DG_0037955_2021)

“In relazione alla pratica in oggetto, per quanto riguarda gli aspetti paesaggistici di competenza della scrivente Provincia, si osserva che l’area d’intervento rientra all’interno dei seguenti ambiti:

Tutela paesaggistico ambientale - D.LGS. N. 42/2004

- *art. 142, 1° comma: ambiti fluviali – lett. C, disciplinati dall’art. 39 del PTCP.*

Aree di interesse paesaggistico e storico - culturale

- *Sistema insediativo di riferimento: policentrismo lineare.*
- *Viabilità storica disciplinata dall’art. 37 del PTCP come da elaborato A.3.3 e A.7.1.*

Unità di Paesaggio (UdP) e sistema paesaggistico - PTCP

- *UdP Gubbio, n. 11, "Conca di Gubbio", paesaggio di pianura e di valle in alta trasformazione, direttive di qualificazione;*
- *UdP di rilevante valore paesaggistico: classe 4, riconosciuta valenza paesaggistica.*

Visionato gli elaborati progettuali e verificata la conformità dell’opera riguardo al PTCP si esprime parere favorevole alla variante in oggetto.”

USL UMBRIA 1, nota prot. 189955 del 19/10/2021 (ns prot. 43243 del 21/10/2021)

parere favorevole ai sensi dell’art. 28 comma 2 della L.R. 1/2015;.

ENEL Spa, ns. prot. 43589 del 25.10.2021

Premettiamo che il presente documento è riferito esclusivamente ad impianti di distribuzione di energia elettrica di proprietà di e-distribuzione S.p.A e, dall’esame della documentazione di progetto da voi indicata e tutte le accortezze necessarie in fase di REALIZZAZIONE e di ESERCIZIO, del Vs. intervento di cui all’oggetto.

Tuttavia, ai fini della salvaguardia della clientela sottesa e dei nostri impianti, riteniamo sempre indispensabile:

- *un sopralluogo congiunto prima dell’inizio dei lavori.*

Qualora si renderà necessaria una ricollocazione dei nostri impianti, prenderemo in esame la Vs. richiesta ed i costi saranno a carico del richiedente.

INTERFERENZE

Confermiamo quanto riportato nella Vs. Relazione Tecnica Generale alla pag. 7 “...Mediante colloqui preliminari con i tecnici degli enti che gestiscono le linee di adduzione pubbliche, si è venuti a conoscenza del fatto che sul tratto in cui si interverrà (Rotonda Conad Ferratelle) non sono presenti linee elettriche interferenti con le lavorazioni in esame...”

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL’UMBRIA, prot. N.0048962/2021 del 29/11/2021

“... Parere favorevole di compatibilità archeologica e paesaggistica del progettato intervento, solo a condizione del recepimento delle prescrizioni che di seguito si riportano:

TUTELA ARCHEOLOGICA

- *tutte le attività di scavo e movimento terra connesse all’intervento dovranno essere effettuate sotto la sorveglianza di archeologi professionalmente qualificati, con oneri a carico della Committenza e con la direzione scientifica di questa Soprintendenza;*
- *l’incarico di controllo lavori dovrà prevedere specificamente che il soggetto incaricato prenda accordi preventivi con questo Ufficio sullo svolgimento dei lavori, ne renda conto periodicamente comunicando tempestivamente eventuali rinvenimenti e produca adeguata documentazione testuale, grafica e fotografica delle attività di scavo;*
- *qualora fosse necessario per la comprensione della situazione archeo-stratigrafica, il soggetto professionale incaricato potrà chiedere di realizzare limitati approfondimenti o ampliamenti degli scavi previsti;*
- *in caso di rinvenimenti le modalità di prosecuzione del lavoro dovranno essere concordate con questo Ufficio;*

- il nominativo del soggetto professionale incaricato e la data di avvio dei lavori dovranno essere comunicati a questa Soprintendenza con almeno 15 giorni di anticipo.

Si rammenta, ad ogni buon conto, l'obbligo di ottemperare alle norme del D.Lgs. 42/2004, che prevede, in caso di rinvenimenti archeologici, l'immediata sospensione dei lavori e la comunicazione entro 24 ore alla Soprintendenza competente, al Sindaco o alle Autorità di Pubblica Sicurezza (art. 90).

TUTELA PAESAGGISTICA

- per quanto riguarda i piani attuativi strettamente legati al presente progetto, si ribadiscono le indicazioni di carattere paesaggistico espresse da questo Ufficio con nota prot. 10709 del 16/06/2021 in sede di verifica di assoggettabilità a VAS.

Quanto sopra, fatte salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sulla osservanza delle norme urbanistiche, sulla esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché sulla puntuale realizzazione di quanto è stato autorizzato che potrà essere oggetto di verifiche ispettive da parte dell'ente territoriale ...”

VISTI gli artt. 14, 14bis e 14 ter della legge 07 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii.;

- richiamati gli artt. 212 e 32, comma 6, della legge regionale n.1/2015, nel quale si dispone che nei procedimenti per i quali è previsto il ricorso a conferenze di servizi che comportano variazione degli strumenti urbanistici generali, le conferenze medesime tengono luogo dell'adozione della variante ed assolvono alle funzioni previste agli artt. 23, 24, 25 e 29 della medesima legge;

- richiamata la legge 241/90 che all'art. 14 – quater specifica che la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione precedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;

- richiamati gli artt. 142 e 146 del D.Lgs 42/2004,

TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO, RILEVATO E RITENUTO, preso atto dei pareri già trasmessi e delle relative prescrizioni, rileva che la Conferenza

APPROVA

il progetto definitivo relativo alla realizzazione del IV braccio della rotatoria di Ferratelle in variante al Piano Regolatore Generale, parte strutturale e parte operativa nel rispetto delle prescrizioni impartite nel corso del procedimento;

ADOPTA

la variante semplificata al PRG, parte strutturale, n. 28 e al PRG, parte operativa, n. 28, ai sensi dell'art. 212 e dell'art. 32 comma 6 della legge regionale n. 1/2015;

DÀ ATTO

con particolare riferimento all'art. 146 D.Lgs. 42/2004, che l'efficacia di ogni atto di assenso, comunque denominato, relativo al presente procedimento, è subordinata all'approvazione da parte del Consiglio comunale della variante n. 28 al Piano Regolatore Generale, parte strutturale e operativa, previa pubblicazione per osservazioni ed opposizioni, e che l'efficacia ne decorre

dall'efficacia della variante stessa, a partire dalla pubblicazione al BUR della deliberazione del Consiglio comunale di approvazione definitiva della variante urbanistica.

Il presente atto è inviato a tutti gli Enti convocati.

Gubbio, li 01.12.2021

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Arch. Cecilia Gaggiotti

IL PRESIDENTE DELLA CONFERENZA

Ing. Francesco Pes