



Comune di Gubbio

Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzioni ed Aree Interne

Scheda Sintetica

Immobile n. 1

Prezzo base: € 81.810,00

Terreno edificabile

Via dell'Arte dei Falegnami

Ottobre 2021

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il terreno è censito al Catasto Terreni del Comune di Gubbio con i seguenti identificativi:

Foglio 227, part.lla 1613

Superficie pari a 650 mq con qualità di seminativo arborato, classe 2.

INDIRIZZO

Il terreno è ubicato in Via dell'Arte dei Falegnami.

DESCRIZIONE

La particella 1613 rata/a risulta essere perimetrata da siepe, all'interno della quale è presente un'orticoltura a ridosso di edificio abitativo di notevole importanza architettonica.

La particella 1613 rata/b si materializza nell'accesso carrabile e recinzione di abitazione privata.

Per ogni ulteriore dettaglio si rimanda alla perizia di stima depositata agli atti d'ufficio e visionabile con le modalità indicate nel bando di gara per la vendita di immobili di proprietà del Comune di Gubbio.

DESTINAZIONE D'USO

La particella 1613 rata/a, di superficie pari a *632 mq*, ha destinazione urbanistica "Ambito da riorganizzare di tipo 2 numero 16" con indice di utilizzazione territoriale 1mq/mq e indice di copertura massima dello 0.5 dell'intera superficie ed altezza massima dell'edificio in costruzione di 9,00 m. Le destinazioni sono quelle ammesse dal vigente P.R.G. del Comune di Gubbio.

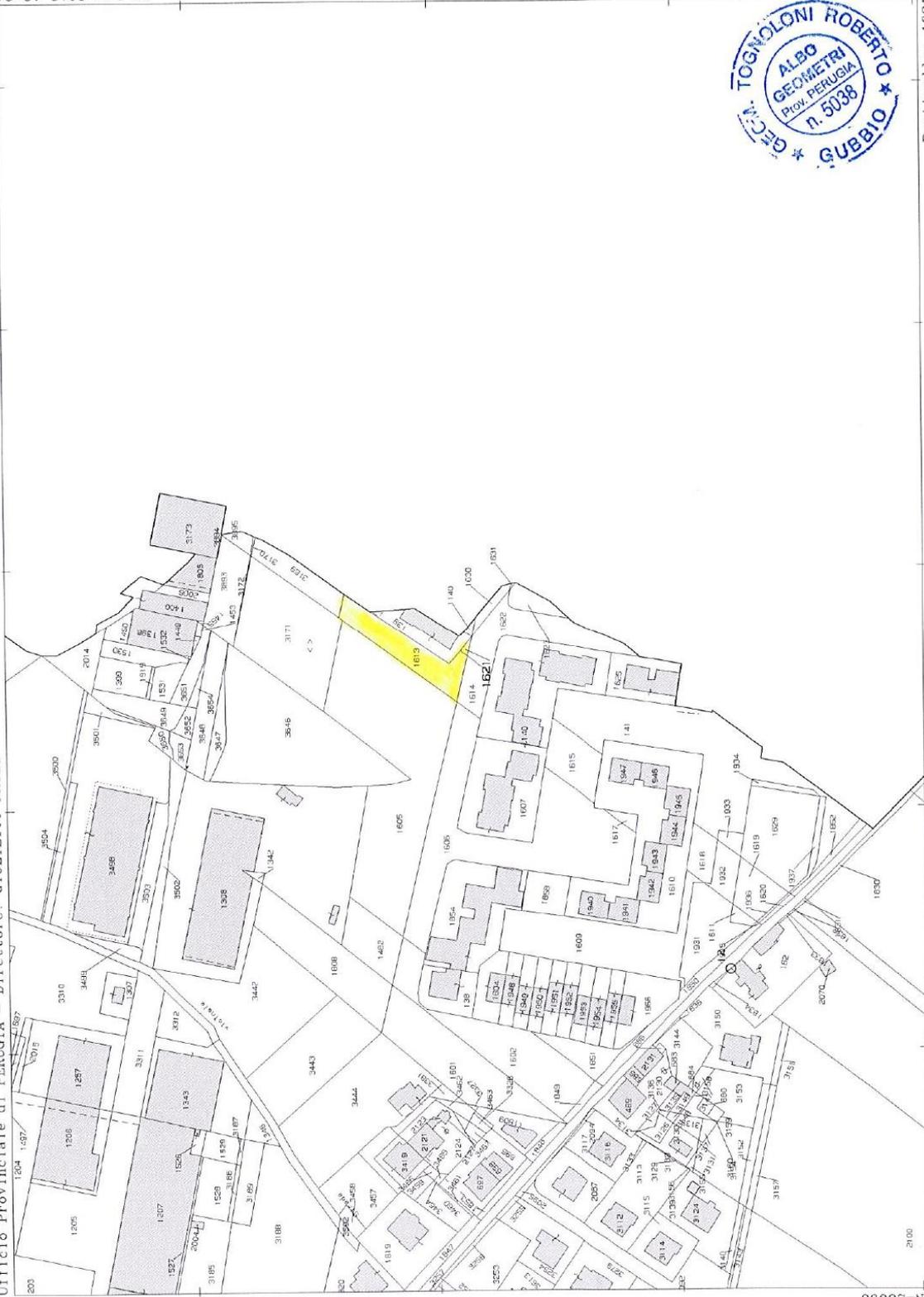
La particella 1613 rata/b comprendente i restanti *18 mq*, in riferimento alle norme tecniche di attuazione del P.R.G. vigente ha destinazione urbanistica "Tessuto di Edilizia Mon. o di rilevante interesse Arch. – elementi strutturali del tessuto urbano" con divieto di realizzazione di nuove volumetrie urbanistiche. Sono ammessi cambi d'uso di edifici esistenti con destinazioni come da vigente P.R.G..

ALLEGATI

- Estratto di mappa catastale
- Foto aereocatastale
- Documentazione fotografica

Per Visura

Ufficio Provinciale di PERUGIA - Direttore: GIULIETTI PAOLO



N=26600

F=24700

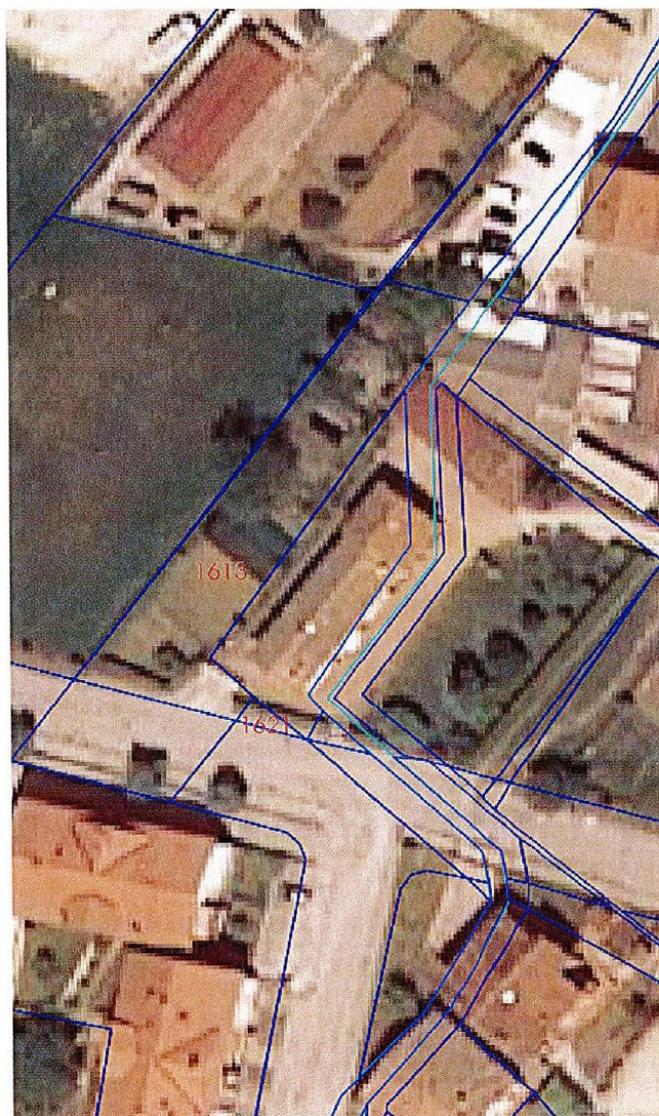
Particella: 1621

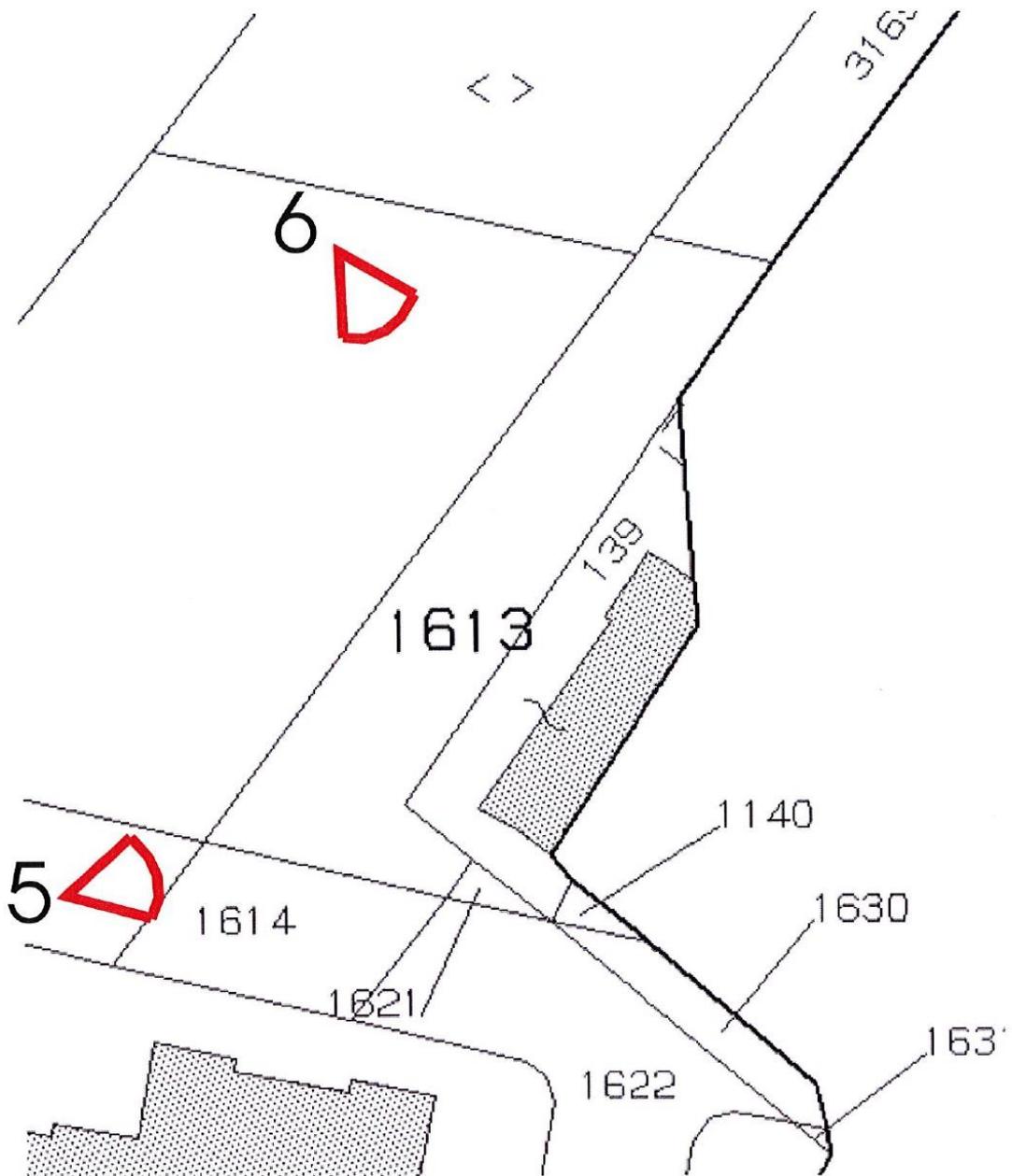


Comune: GUBBIO
 Foglio: 227
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 23-Lug-2012 18:21
 Prot. n. 1449101/2012

Foto aereocatastale

Foglio 227 Par.IIa 1613 e 1621





PRESA FOTOGRAFICA 5



PRESA FOTOGRAFICA 6

