Comune di Gubbio

Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzioni ed Aree Interne

Scheda Sintetica

Immobile n. 12

Prezzo base: € 114.154,70

Terreni agricoli

Frazione Loreto Basso – voc. “Moscella”

Ottobre 2021

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il complesso è censito al Catasto Terreni del Comune di Gubbio con i seguenti identificativi:

Foglio 74, part.lle 538 e 37

Superficie complessiva di ha 02.10.49 circa.

INDIRIZZO

Il complesso è ubicato in località Loreto Basso, vocabolo "Moscella", a circa 10 km dal centro abitato di Gubbio, raggiungibile percorrendo un tratto della strada Statale della Contessa e, oltrepassata la cava di marna, prendendo la strada vicinale di Celle, ovvero un percorso a fondo naturale.

DESCRIZIONE

Nel fondo sono presenti fabbricati distinti all'archivio censuario AdT – catasto fabbricati del Comune di Gubbio di cui un fabbricato ad uso abitativo distinto al Foglio 74 mappale 539 sub. 2, cat. A/3, classe 1, piano T-1 della superficie lorda di 211 mq circa per il piano T, 211 mq circa per il piano 1 e 11 mq circa per balcone/scale, e fabbricato ad uso stalla distinto al Foglio 74 mappale 539 sub. 3, cat. C/6, classe 2 piano T, della superficie catastale di 32 mq circa con corte comune distinta al Foglio 74 mappale 539 sub.1 (bene comune non censibile).

Per ogni ulteriore dettaglio si rimanda alla perizia di stima depositata agli atti d'ufficio e visionabile con le modalità indicate nel bando di gara per la vendita di immobili di proprietà del Comune di Gubbio.

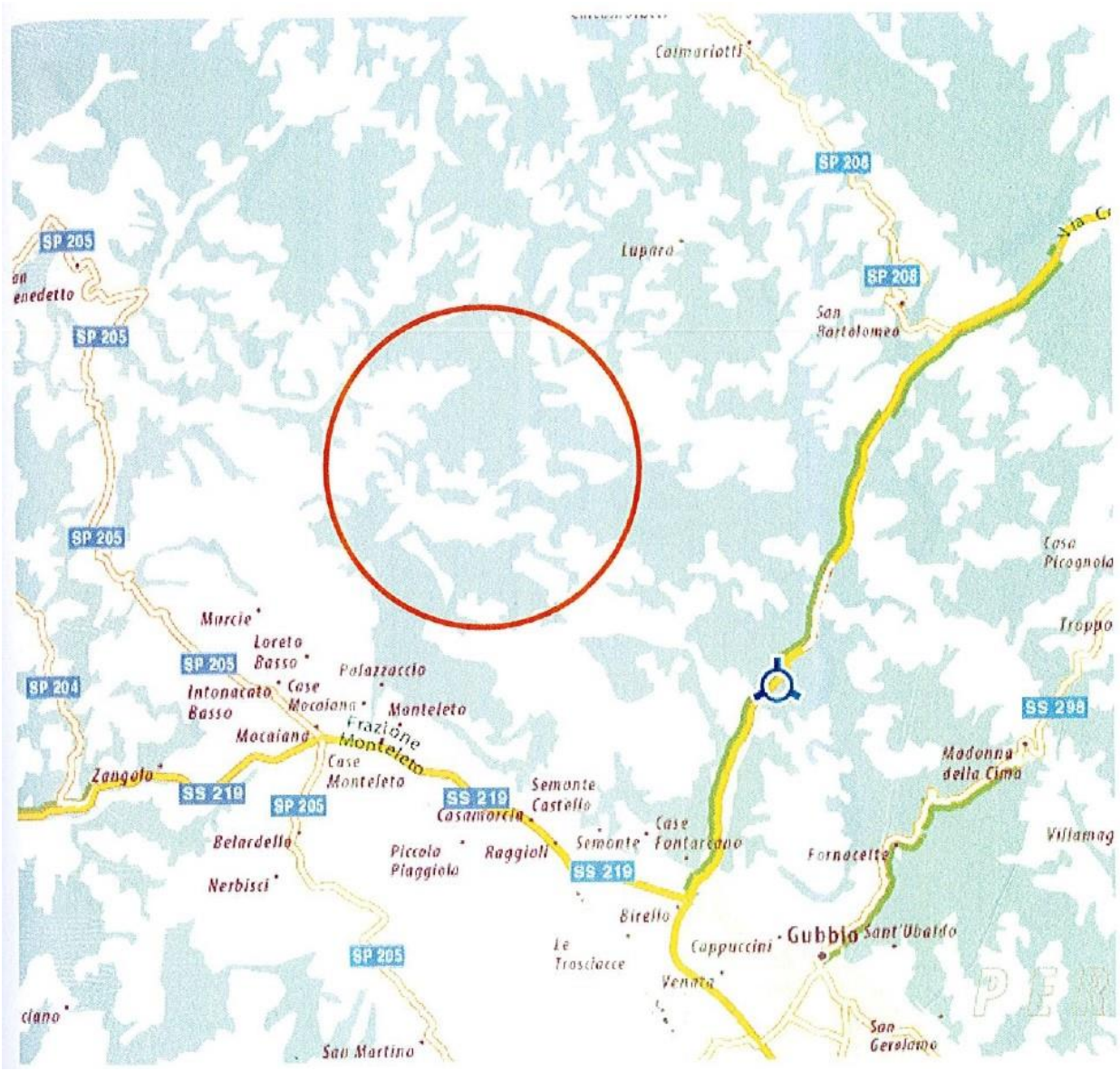
DESTINAZIONE D'USO

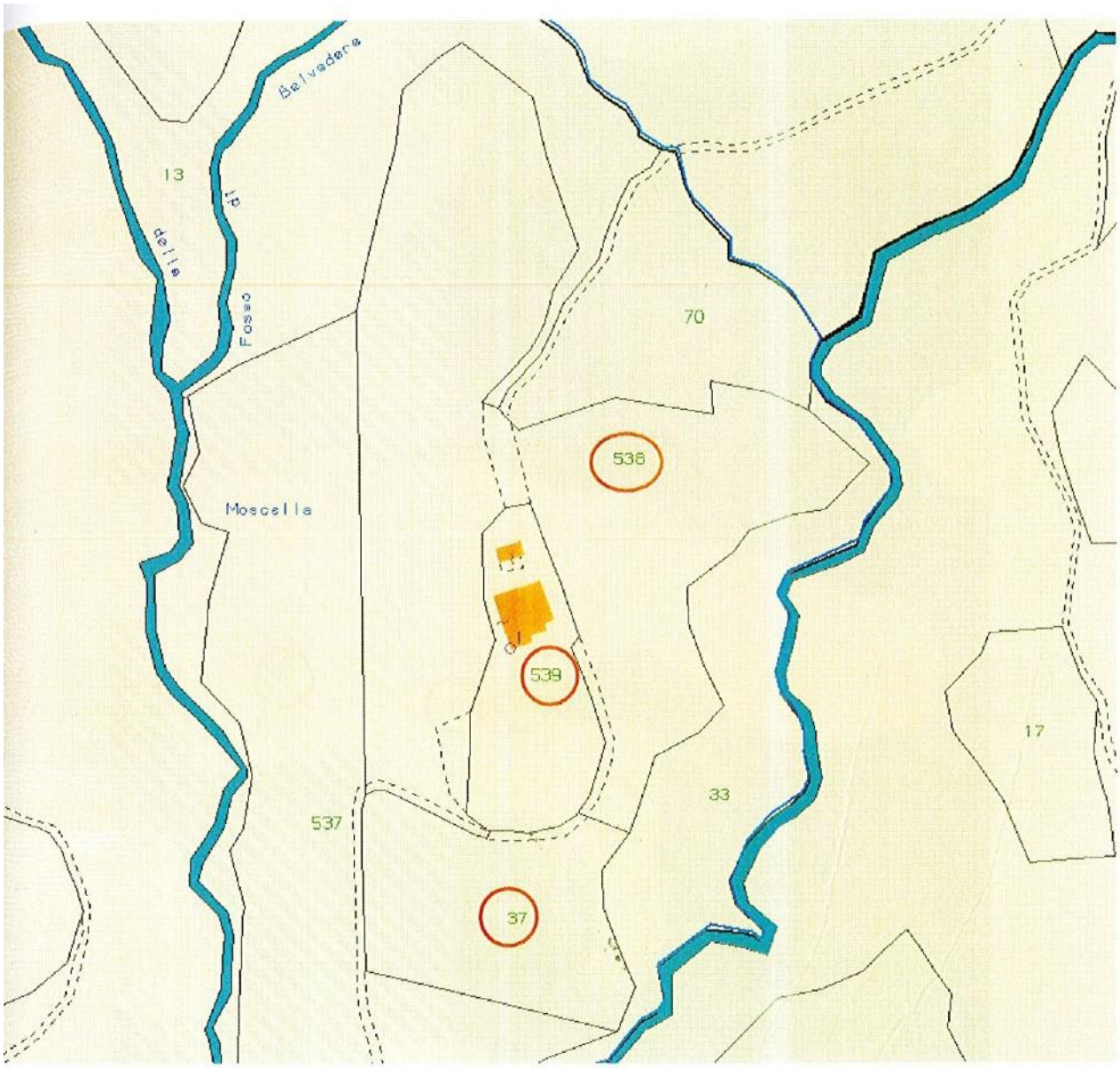
Secondo il vigente P.R.G. del Comune di Gubbio, il complesso oggetto di valutazione presenta la seguente destinazione urbanistica:

- parte "area agricola" regolamentata dall'art. 153 N.T.A.;
- parte "aree boscate" art. 55 N.T.A..

ALLEGATI

- Planimetria di inquadramento urbanistico
- Estratto di mappa catastale
- Documentazione fotografica


Calmariotti
SP 206
SP 205
Luparo
SP 208
San Bartolomeo
SP 205
SP 205
Casa Picognola
Murcie
Loreto Basso
SP 205
Palazzaccio
Troppo
SP 204
Intonacato Basso
Case Mocaiana
Monteleto
SS 298
Mocaiana
Frazione Monteleto
Madonna della Cima
Zangolo
SS 219
Case Monteleto
SP 205
SS 219
Semonte Castello
Casamorcia
Case Fontarcano
Villamag
Belardello
Piccola Piaggiola
Raggioli
Semonte
Fornacelle
SS 219
Nerbisci
Birello
Le Trosciacce
Cappuccini
Gubbio
Sant'Ubaldo
SP 205
Venara
ciano
San Martino
San Gerolamo


Belvedere
13
di
delle
Fosso
70
536
Moscella
539
17
33
537
37










EF 936CB



