



Comune di Gubbio

Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzioni ed Aree Interne

Scheda Sintetica

Immobile n. 4

Prezzo base: € 82.500,00

Terreno edificabile

Località San Biagio

Ottobre 2021

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il terreno è censito al Catasto Terreni del Comune di Gubbio con i seguenti identificativi:

Foglio 226, part.IIIa 1230

Superficie pari a 1.005 mq con qualità di seminativo, classe 2, reddito dominicale pari a euro 3,89, reddito agrario pari a euro 4,41.

INDIRIZZO

Località San Biagio, a ridosso dell'intersezione tra Via Bruno Buozzi e Via Beniamino Ubaldi.

DESCRIZIONE

Il terreno dista dalla chiesa di San Biagio in linea d'area poche decine di metri. È facilmente accessibile da via Beniamino Ubaldi, la quale costituisce principale arteria di comunicazione della zona periferica sud del capoluogo comunale.

Per ogni ulteriore dettaglio si rimanda alla perizia di stima depositata agli atti d'ufficio e visionabile con le modalità indicate nel bando di gara per la vendita di immobili di proprietà del Comune di Gubbio.

DESTINAZIONE D'USO

In riferimento alle norme tecniche di attuazione del P.R.G. vigente, il terreno è definito dall'ambito "Scheda norma n. 18". La superficie totale realizzabile SUC/Urb in condizioni normali è di complessivi 201 mq circa.

ALLEGATI

- Estratto di mappa catastale
- Documentazione Fotografica





